

**Совет депутатов муниципального образования**

**Большеколпанское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ЧЕТВЕРТОГО созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 «21» ноября 2019 г. № 76

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2018 № 74.**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года  № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Ленинградской области от 29.03.2019 г. № 126, Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

**Совет депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение**

 **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Приложение № 3 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» к решению Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение от 13.11.2018 года №74 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно Приложения к настоящему Решению.
2. Установить и ввести в действие с «01» января 2020 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно Приложению № 3.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, подлежит размещению на сайте муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Глава муниципального образования

Большеколпанское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Лиманкин

Приложение

к Решению Совета депутатов

муниципального образования

Большеколпанское сельское

 поселение № \_\_\_ от 21.11.2019 года

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области составляет в размере 55 рублей 54 копейки в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» - 0,1425.

3. Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома - 1.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 7,92 рубля.