**[](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)**

[**Администрация муниципального образования**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

[**Большеколпанское сельское поселение**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

[**Гатчинского муниципального района**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

[**Ленинградской области**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» ноября 2018 г. № 461

|  |
| --- |
| О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без торгов», утвержденный постановлением от 12.07.2017 № 309 (с изм. от 31.01.2018 № 42) |

В целях реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Большеколпанское сельское поселение, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (с изменениями), Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением администрации Большеколпанского сельского поселения от 26.05.2011 №181 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в МО Большеколпанское сельское поселение», Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, администрация Большеколпанского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без торгов», утвержденный постановление от 12.07.2017 г. № 309 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без торгов (с изм. от 31.01.2018 № 42)»:

1.1. изложить абзац 4 и абзац 5 пункта 2.14 Административного регламента в следующей редакции:

«- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=76B8FE892FDC1BF76B3F7E99667F98260960DCC8651CB217E98C5338388EBF36E67CE2B8347Ek8C9H) Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=76B8FE892FDC1BF76B3F7E99667F98260960DCC96813B217E98C5338388EBF36E67CE2BB337Ek8C4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=BEBC75DB780C2FEE9B63610BDD5CBF9076A9D773D7EEBED580B490DC6C8FCF4DF8654C01ED0952C4H) Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

1.2. дополнить пункт 2.14 Административного регламента абзацами следующего содержания:

«- испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

- с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AD7B6CD203697BA31D144905D90059259D8D91CF1483EF17FA7E88857116CF0ECH) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AD7B6CD203697BA31D144905D90059259D8D91CF1483EF17FA7E88857136BF0E2H) указанного Федерального закона.»

2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации М.В. Бычинина