



Администрация муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» сентября 2021 г.

№277

О подготовке и проведении открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене продажи муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и Федеральным законом 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 10.06.2020 года №29, Положением об администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, утверждённым решением Совета депутатов от 19.12.2011 года №68, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение № 39 от 17.06.2019 г. (с изм. от 11.11.2020 № 49) «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан», во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района на 2021 год, утвержденного решением Совета депутатов от 17.02.2021 года № 10(с изм. от 13.05.2021г. № 18) администрация Большеколпанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести продажу в форме открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене продажи недвижимого муниципального имущества (жилого помещения) (далее – «**имущество**»):

Жилое помещение (двухкомнатная квартира) общей площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 47:23:0419001:679, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.1;

Жилое помещение (однокомнатная квартира) общей площадью 14,3 кв.м., кадастровый номер 47:23:0419001:681, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.3;

Жилое помещение (однокомнатная квартира) общей площадью 26,9 кв.м., кадастровый номер 47:23:0421001:863, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.2;

Жилое помещение (однокомнатная квартира) общей площадью 27,0 кв.м., кадастровый номер 47:23:0421001:864, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.3;

2. Установить определенную на основании отчета независимого оценщика рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества жилого помещения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.1, отчет № 123-21/3 от 31.05.2021, выполненному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Начальную цену имущества 167 473,0 руб. (сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля;

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 33494 руб. 60 коп. (тридцать три тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 60 коп.;

Ограничения, обременения отсутствуют.

Установить определенную на основании отчета независимого оценщика рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества жилого помещения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.3, отчет № 123-21/4 от 31 мая 2021 г., выполненному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Начальную цену имущества 98554 (девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 19710 руб.80 коп. (девятнадцать тысяч семьсот десять) рублей 80 коп.;

Ограничения, обременения отсутствуют.

Установить определенную на основании отчета независимого оценщика рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества жилого помещения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.2, отчет № 123-21/1 от 31 мая 2021 г., выполненному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Начальную цену имущества 210681(двести десять тысяч шестьсот восемьдесят один) рублей 00 копеек;

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 42136 руб. 20 коп. (сорок две тысячи сто тридцать шесть) рублей 20 коп.;

Ограничения, обременения отсутствуют.

Установить определенную на основании отчета независимого оценщика рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества жилого помещения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.3, кв.1, отчет № 123-21/2 от 31 мая 2021 г., выполненному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Начальную цену имущества 211464(двести одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 42292 руб. 80 коп.(сорок две тысячи двести девяносто два) рубля 80 коп.;

Ограничения, обременения отсутствуют.

3. Утвердить следующий состав Комиссии по проведению открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене продажи имущества:

Председатель комиссии:

Начальник отдела по вопросам местного самоуправления - О.В. Кретьова

Заместитель председателя комиссии:

Начальник бюджетного учета и отчетности - главный бухгалтер Е.Ю. Никонова

Члены комиссии:

Ведущий специалист по нефинансовым активам - О.А. Иешина

Ведущий специалист по вопросам территориального планирования - Н.В. Гузь

Ведущий специалист – юрист - А.В. Васильев

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист по экономическому планированию – В.В. Трушкина

4. Комиссии по проведению открытого аукциона по продаже имущества разработать аукционную документацию и обеспечить ее размещение на официальном сайте Администрации Большеколпанского сельского поселения <http://www.bolshekolpanskoe.ru/>.

5. При проведении торгов, предложение Претендентов представляется непосредственно в день проведения торгов до начала рассмотрения комиссией предложений. Предложение должно содержать дату и подпись Претендента и представляться на рассмотрение Комиссии по проведению открытого аукциона в запечатанном конверте.

6. Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за отчуждаемое имущество. При равенстве предложений о цене победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

7. Информацию об итогах торгов размещается на официальном сайте Администрации Большеколпанского сельского поселения <http://www.bolshekolpanskoe.ru/>, а также публикуется информационное сообщение о проведении аукциона в муниципальной газете «Большеколпанский Вестник».

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://www.bolshekolpanskoe.ru/>, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в п. 1 настоящего постановления приватизируемого муниципального имущества.

9. Опубликовать настоящее постановление и извещение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – печатном издании «БОЛЬШЕКОЛПААНСКИЙ ВЕСТНИК».

10. Администрации Большеколпанского сельского поселения по итогам торгов заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Большеколпанского сельского поселения



М.В.Бычина

Администрация Большеколпанского сельского поселения просит опубликовать 23.09.2021г. объявление следующего содержания:

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов **27.10.2021г.** на заключение договоров купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

Организатор торгов: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, постановление о проведении торгов от **23.09.2021 № 277.**

Контактный телефон организатора торгов: 8(813-71) 61-252.

Место нахождения жилых помещений:

- Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.1 общей площадью – 24,3 кв.м;

- Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.3 общей площадью – 14,3 кв.м;

- Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.2 - общей площадью 26,9 кв.м;

- Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.3 -общей площадью 27,0 кв.м;

Способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.1, общей площадью – 24,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 167473(сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123-21/3 от 31 мая 2021 г., выполненному ООО «Вариант»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.3 общей площадью – 14,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 98554 (девятьсот восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123-21/4 от 31 мая 2021 г., выполненному ООО «Вариант»;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.2 - общей площадью 26,9 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 210681(двести десять тысяч шестьсот восемьдесят один) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123-21/1 от 31 мая 2021 г., выполненному ООО «Вариант»;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул. Большая, д.97, кв.3 - общей площадью 27,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 211464(двести одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123-21/2 от 31 мая 2021 г., выполненному ООО «Вариант»;

Установить размер задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены для каждого лота;

лот № 1 – 33494 рублей 60 копеек;

лот № 2 – 19710 рублей 80 копеек;

лот № 3 – 42136 рублей 20 копеек;

лот № 4 – 42292 рубля 80 копеек;

Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

Срок оплаты по договору купли-продажи – в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Сокращенное наименование: Администрация Большеколпанского сельского поселения

Юр. адрес: 188349, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Б. Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1

ИНН 4705030996 КПП 470501001

ОКАТО 41218808000 ОКПО 04183902 ОКТМО 41618408 ОКФС 14 ОКОПФ 75404 ОКВЭД 84.11.31

ОГРН 1054701273626

УФК по Ленинградской области (Отдел №6 УФК по Ленинградской области, Администрация Большеколпанского сельского поселения)

л/сч. 05453000410

Единый казначейский счет 40102810745370000006

Казначейский счет 03232643416184084500

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

b.kolpany@mail.ru

На платежном поручении в разделе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в продаже недвижимого муниципального имущества посредством открытого аукциона».

Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах: 188310, Ленинградская обл, Гатчинский район, д. Б. Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1, 1-й этаж, отдел по вопросам местного самоуправления, каб.№ 2, с 9.00 часов «23» сентября 2021 года до 17.00 часов «22» октября 2021 года.

Место, дата и время определения участников торгов: 188310, Ленинградская обл, Гатчинский район, д. Б. Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1, 1-й этаж, каб. № 2, в 10.00 «25» октября 2021 года.

Место, дата и время проведения торгов: Ленинградская обл, Гатчинский район, д. Б. Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1, 1-й этаж, каб. № 2, в 11.00 «27» октября 2021 года.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счёт продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приёма заявителей на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Требования для участников торгов:

юридические лица:

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент), а также документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет документ, удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов, копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица, согласие на обработку персональных данных;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных.

Извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, размещается на официальном сайте Администрации Большеколпанского сельского поселения <http://www.bolshekolpanskoe.ru/> и в муниципальной газете «Большеколпанский Вестник».

Утверждаю
Глава администрации
Большеколпанского сельского поселения
М.В. Бычина
23 сентября 2021 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И
ЗАКРЫТОГО ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ЦЕНЕ,
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лот № 1 - Находящийся в муниципальной собственности объект недвижимости в составе: жилое помещение общей площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 47:23:0419001:679, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.1

Лот № 2 - Находящийся в муниципальной собственности объект недвижимости в составе: жилое помещение общей площадью 14,3 кв.м., кадастровый номер 47:23:0419001:681, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.3

Лот № 3 - Находящийся в муниципальной собственности объект недвижимости в составе: жилое помещение общей площадью 26,9 кв.м., кадастровый номер 47:23:0421001:863, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.2

Лот № 4 - Находящийся в муниципальной собственности объект недвижимости в составе: жилое помещение общей площадью 27,0 кв.м., кадастровый номер 47:23:0421001:864, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.3

д. Большие Колпаны, 2021 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме
подачи предложений о цене
продажи муниципального имущества

1. Общие положения

Организатор и Продавец аукциона: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Юридический адрес Продавца: 188349, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а.

Почтовый адрес: 188349, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1 А

телефон: (81371) 61-252, e-mail: b.kolpany@mail.ru

официальный сайт: <http://www.bolshekolpanskoe.ru/>

Ответственный за организацию проведения аукциона представитель Продавца: Начальник отдела по вопросам местного самоуправления - О.В. Кретьова, контактный телефон: (81371) 61-252 местонахождение: 188349, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1 А.

Способ приватизации имущества: Продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене.

Решения о проведении торгов:

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Аукцион проводится в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение № 39 от 17.06.2019 г. (с изм. от 11.11.2020 № 49) «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан», во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района на 2021 год, утвержденного решением Совета депутатов от 17.02.2021 года № 10. (с изм. от 13.05.2021 г. № 18).

Решение об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан принято администрацией муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (*постановление от «23» сентября 2021 № 277*).

Аукцион назначен на **«27» октября 2021 года в 11-00 часов** (время московское) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1 А, каб. № 2.

Начальная (минимальная) цена продажи имущества установлена на основании отчетов:

- Отчета № 123-21/3 от «31» мая 2021г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости двухкомнатной квартиры, общей площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 47:23:0419001:679, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.1;

- Отчета № 123-21/4 от «31» мая 2021г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости однокомнатной квартиры, общей площадью 14,3 кв.м., кадастровый номер 47:23:0419001:679, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.3;

- Отчета № 123-21/1 от «31» мая 2021г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости однокомнатной квартиры, общей площадью 26,9 кв.м., кадастровый номер 47:23:0421001:863, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул. Большая, д.97, кв.2;

- Отчета № 123-21/2 от «31» мая 2021г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости однокомнатной квартиры, общей площадью 27,0 кв.м., кадастровый номер 47:23:0421001:864, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул. Большая, д.97, кв.3;

выполненные в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложившей в ходе торгов наиболее высокую цену за отчуждаемое имущество.

2. Предмет аукциона

ЛОТ №1: Жилое помещение (двухкомнатная квартира) общей площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 47:23:0419001:679, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.1; способ приватизации имущества - продажа на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена составляет – **167 473,0 руб.** (сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят три) рублей согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123-21/3 от 31.05.2021, выполненному ООО «Вариант»;

задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 33494 руб. 60 коп. (тридцать три тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 60 коп.;

Ограничения, обременения отсутствуют.

ЛОТ №2: Жилое помещение (однокомнатная квартира) общей площадью 14,3 кв.м., кадастровый номер 47:23:0419001:681, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, ул. Кооперативная, д.19, кв.3; способ приватизации имущества - продажа на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена составляет – 98554 (девятьюстами восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123-21/4 от 31 мая 2021 г., выполненному ООО «Вариант»;

здаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 19710 руб.80 коп. (девятнадцать тысяч семьсот десять) рублей 80 коп.;

Ограничения, обременения отсутствуют.

ЛОТ №3: Жилое помещение (однокомнатная квартира) общей площадью 26,9 кв.м., кадастровый номер 47:23:0421001:863, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.2; способ приватизации имущества - продажа на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена составляет – 210681(двести десять тысяч шестьсот восемьдесят один) рублей 00 копеек согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123-21/1 от 31 мая 2021 г., выполненному ООО «Вариант»;

здаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 42136 руб. 20 коп. (сорок две тысячи сто тридцать шесть) рублей 20 коп.;

Ограничения, обременения отсутствуют.

ЛОТ №4: Жилое помещение (однокомнатная квартира) общей площадью 27,0 кв.м., кадастровый номер 47:23:0421001:864, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Парицы, ул.Большая, д.97, кв.3; способ приватизации имущества - продажа на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена составляет – 211464(двести одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123-21/2 от 31 мая 2021 г., выполненному ООО «Вариант»;

здаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 42292 руб. 80 коп.(сорок две тысячи двести девяносто два) рубля 80 коп.;

Ограничения, обременения отсутствуют.

3. Период, время и место приема заявок

Заявки (приложение №1) с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона **в течение 30 календарных дней с 23 сентября 2021 года по 22 октября 2021 года включительно**, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9 час 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) по московскому времени, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1 А каб. № 2, тел. 8(813-71) 61-252.

3. Условия участия в торгах

4.1. Для участия в торгах Претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и

опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых с пакетом документов остается у организатора торгов, другой - у Претендента.

4.2. Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

4.3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность.

4.4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

4.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов. На каждом документе организатором торгов делается отметка о приеме заявки с указанием номера, даты и времени приема документов.

4.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами в соответствии с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под подпись в описи документов.

4.7. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку, при этом организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.8. В день определения участников торгов, указанный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает соответствие документов требованиям к документации участника торгов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

4.9. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4.10. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании Претендентов участниками торгов.

4.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, либо подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

4.12. При проведении торгов, закрытых по форме подачи предложений о цене отчуждаемого имущества, предложение представляется непосредственно в день проведения торгов до начала рассмотрения комиссией предложений. Предложение должно содержать дату и подпись Претендента и представляться на рассмотрение комиссии в запечатанном конверте.

4.13. Отказ в приеме от Претендента заявки на участие в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, лишает его права быть участником торгов и соответственно представлять предложение.

4.14. Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе **25 октября 2021 г. в 10-00 час.** (время московское).

4.15. Рассмотрению подлежат все заявки, представленные в Администрацию Большеколпанского сельского поселения до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного в настоящей документации об аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией по проведению торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется комиссией по проведению торгов и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией по проведению торгов решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток на участие в аукционе возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.16. Торги по каждому выставленному предмету торгов (лоту) признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов, закрытых по форме подачи предложений, в соответствии с решением комиссии не был признан победителем.

4.17. Организатор (Продавец) торгов в случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявка подана лишь одним Претендентом, вправе заключить договор купли-продажи жилого помещения с единственным участником торгов, о чем в итоговом протоколе делается соответствующая запись.

5.Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов (в 2 экз.) один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

5.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (для юридических и физических лиц) на следующие банковские реквизиты Продавца:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Сокращенное наименование: Администрация Большеколпанского сельского поселения

Юр. адрес: 188349, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Б. Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1
ИНН 4705030996 **КПП** 470501001

ОКАТО 41218808000 **ОКПО** 04183902 **ОКТМО** 41618408 **ОКФС** 14 **ОКОПФ** 75404 **ОКВЭД** 84.11.31

ОГРН 1054701273626

УФК по Ленинградской области (Отдел №6 УФК по Ленинградской области, Администрация Большеколпанского сельского поселения)

л/сч. 05453000410

Единый казначейский счет **40102810745370000006**

Казначейский счет **03232643416184084500**

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области,
г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

b.kolpany@mail.ru

На платежном поручении в разделе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в продаже недвижимого муниципального имущества посредством открытого аукциона».

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с расчетного счета Продавца.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Задаток вносится отдельно по каждому лоту. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17:00 часов (время московское) **даты окончания приема заявок (22 октября 2021 года)**.

5.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.4. Одновременно с заявкой претенденты представляют и следующие документы:

юридические лица:

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент), а также документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет документ, удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов, копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица, согласие на обработку персональных данных;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, согласие на обработку персональных данных.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Срок, место, порядок и сроки предоставления документации об аукционе и иных сведений

Срок предоставления документации об аукционе: с даты опубликования извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе (с **23 сентября 2021 года по 22 октября 2021 года**).

Ознакомиться с аукционной документацией, с условиями договора купли – продажи, а также со сведениями об имуществе можно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1 а каб. № 2, (тел. 8(81371)61-252).

Организатор торгов размещает документацию об аукционе на официальном сайте Администрации Большеколпанского сельского поселения <http://www.bolshekolpanskoe.ru/>, а также публикует информационное сообщение о проведении аукциона в муниципальной газете «Большеколпанский Вестник».

7. Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента на участие в аукционе вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте администрации поселения <http://www.bolshekolpanskoe.ru/>, а также публикует информационное сообщение о проведении аукциона в муниципальной газете «Большеколпанский Вестник», а также направляются всем претендентам на участие в аукционе, которым была предоставлена аукционная документация.

8. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты наступления даты его проведения.

Извещение об отказе размещаются организатором аукциона на официальном сайте администрации поселения <http://www.bolshekolpanskoe.ru/>, а также публикуется информационное сообщение о проведении аукциона в муниципальной газете «Большеколпанский Вестник» в течение одного дня со дня принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем кандидатам, подавшим заявки на участие в аукционе.

9. Требования к участникам аукциона

9.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, независимо от организационно - правовой формы, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации.

9.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной.

9.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) претендент находится в процессе реорганизации или ликвидации юридического лица;
- 2) в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя проводится процедура банкротства;
- 3) его деятельность приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 4) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 5) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- 7) государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов

9.4. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9.5. Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом Организатором аукциона в

письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

10. Порядок проведения аукциона и определения победителей

10.1. При проведении торгов, закрытых по форме подачи предложений о цене отчуждаемого имущества, предложение представляется непосредственно в день проведения торгов до начала рассмотрения комиссией предложений. Предложение должно содержать дату и подпись Претендента и представляться на рассмотрение комиссии в запечатанном конверте.

10.2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке

- а) комиссия, сформированная организатором торгов, принимает предложения от участников торгов в запечатанных конвертах;
- б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении торгов день и час комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах торгов;
- в) при вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения организатора торгов представители средств массовой информации;
- г) предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем);
- д) победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за отчуждаемое имущество;
- е) при равенстве предложений о цене победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше;
- ё) организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов.

10.3. По завершении аукциона аукционист (продавец) объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

10.4. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора торгов.

- В протоколе указываются:
 - а) регистрационный номер предмета торгов (номер лота);
 - б) местоположение (адрес) отчуждаемого Объекта;
 - в) сведения об участниках торгов и их предложениях о цене;
 - г) имя (наименование) победителя торгов;
 - д) состав комиссии.

Протокол об итогах аукциона, подписанный уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Информация об итогах торгов размещается на официальном сайте администрации поселения [http:// http://www.bolshekolpanskoe.ru/](http://www.bolshekolpanskoe.ru/), а также публикуется информационное сообщение о проведении аукциона в муниципальной газете «Большеколпанский Вестник».

11. Срок заключения договора купли – продажи имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты

Заключение договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Большеколпанское сельское поселение с победителем торгов (аукциона) осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли – продажи муниципального имущества (приложение № 2).

Оплата приобретаемого на аукционе имущества (**с учетом НДС**) производится путем единовременного перечисления денежных средств в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Реквизиты для перечисления:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Сокращенное наименование: Администрация Большеколпанского сельского поселения

Юр. адрес: 188349, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Б. Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1

ИНН 4705030996 **КПП** 470501001

ОКАТО 41218808000 **ОКПО** 04183902 **ОКТМО** 41618408 **ОКФС** 14 **ОКОПФ** 75404 **ОКВЭД** 84.11.31

ОГРН 1054701273626

УФК по Ленинградской области

(Отдел №6 УФК по Ленинградской области, Администрация Большеколпанского сельского поселения, л.сч. 04453000410)

Р/сч. **03100643000000014500**

К/сч. **40102810745370000006**

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области,
г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Код администратора доходов : 601

КБК 601 1 14 02053 10 0000 410

т/ф. 8(81371)61-454.

b.kolpany@mail.r

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом аукциона, остается в распоряжении Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

14. Прочие условия

Споры и разногласия, возникшие в связи с проведением аукциона разрешаются лицами, принимающими участие в аукционе, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1
к аукционной документации
В Администрацию Большеколпанского сельского поселения
188310, Ленинградская обл, Гатчинский район,
д. Б. Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1 а

ЗЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**согласно извещению, опубликованном на официальном сайте
администрации Большеколпанского сельского поселения
<http://www.bolshekolpanskoe.ru/>
от 23 сентября 2021г., назначенном на 27 октября 2021г.**

1.Ф.И.О./Наименование
претендента _____

_____ заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (для физических лиц)

серия _____ № _____
выдан _____

Адрес _____
ИНН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (для юридических лиц)

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, _____ осуществивший
регистрацию _____

ИНН/КПП _____
_____ (для юридического лица)

Место регистрации/Место нахождения претендента

_____ Банковские реквизиты претендента:

расчётный (лицевой) счёт № _____ в

корр. счёт № _____ БИК

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: (ЛОТ № __)

2. Подачей настоящей заявки претендент

(фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица подающего заявку)

подтверждает, что на момент подачи заявки наша организация: а) не находится в стадии реорганизации и (или) ликвидации;

б) не находится в процессе банкротства;

в) деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных правонарушениях;

г) не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчётный период.

3. Данная заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что нами будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте <http://www.bolshekolpanskoe.ru/>.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. В случае признания победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли – продажи или не внесения в срок, установленный суммы платежа, сумма внесенного нами залога остается у Продавца.

4. Подписывая настоящую заявку, претендент соглашается на обработку персональных данных.

Подтверждаю, что несу ответственность за достоверность представленной информации.

Приложение:

1. Заявка (в двух экземплярах).
2. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.
3. Опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент:

_____ (ФИО, подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка зарегистрирована продавцом: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.,
за № _____

**Уполномоченный представитель
продавца:** _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
купли - продажи муниципального имущества
(По ЛОТу № __)

д. Б. Колпаны «__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в лице главы Администрации Большеколпанского сельского поселения Бычиной Марины Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также протоколом об итогах торгов от _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов торгов, в форме открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по продаже муниципального имущества муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, **открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене продажи муниципального имущества** проведенного _____.2021г. (протокол об итогах торгов от _____.2021г.), Продавец передает муниципальное имущество: «Помещение», (далее – «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Сведения об объекте продажи: «Помещение, назначение _____, кадастровый номер _____, адрес: _____, площадь _____ кв. м.

1.3. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

1.4. Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи, указанной в пп. 1.3. Договора, за исключением суммы задатка, в размере – _____ (_____) руб., что составит _____ (_____) в сроки и порядке, предусмотренном п.2.2.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Продавца:

2.1. В 30-дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приема-передачи.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи за исключением суммы задатка единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Сокращенное наименование: Администрация Большеколпанского сельского поселения

Юр. адрес: 188349, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Б. Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1

ИНН 4705030996 **КПП** 470501001

ОКАТО 41218808000 **ОКПО** 04183902 **ОКТМО** 41618408 **ОКФС** 14 **ОКОПФ** 75404 **ОКВЭД** 84.11.31

ОГРН 1054701273626

УФК по Ленинградской области

(Отдел №6 УФК по Ленинградской области, Администрация Большеколпанского сельского поселения, л.сч. 04453000410)

Р/сч. **03100643000000014500**

К/сч. **40102810745370000006**

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области,
г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Код администратора доходов : 601

КБК 601 1 14 02053 10 0000 410

т/ф. 8(81371)61-454.

b.kolpany@mail.ru

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

2.2.2. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.1.1 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками.

3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта, и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности (случайной гибели и повреждения). При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до полной оплаты его стоимости в соответствии с условиями настоящего Договора, а также регистрации права собственности на объекта продажи.

3.3. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи за счет собственных средств.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (пп. 1.3 пп. 2.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 процент за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

3.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

3.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора решаются в установленном законом порядке.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

4.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Адрес: 188349, Ленинградская область, Гатчинский район,
д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1,
тел./факс: 8 (81371) 61252

ИНН 4705030996 КПП 470501001

Покупатель:

—

Адрес:

6. Подписи сторон

Продавец:

Глава Администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Бычина Марина Валентиновна

_____ 2021г.

(подпись)

Покупатель:

_____ 2021г.

(подпись)

Приложение № 1
к договору купли-продажи муниципального имущества
муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
от _____ 20__ года №__

Акт приема - передачи

муниципального имущества муниципального образования
«Большеколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в лице главы Администрации Большеколпанского сельского поселения Бычиной Марины Валентиновны, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передает, а

_____ (ФИО или фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц), действующий(ая) на основании _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальное имущество: Помещение, назначение _____, кадастровый номер _____, адрес: _____, площадь _____ кв. м.

Стороны ознакомлены с состоянием имущества, подтверждают отсутствие каких-либо претензий.

Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от _____ 20__ года №__.

Акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Продавец:

Глава Администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области Бычинина Марина Валентиновна

_____ 2021г.

(подпись)

Покупатель:

_____ 2021г.

(подпись)