

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Администрация муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального
района Ленинградской области

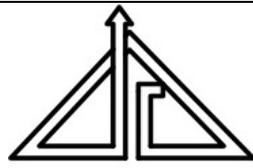
**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Распределительный газопровод в деревне Большие
Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок,
Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского
муниципального района Ленинградской области»**

ТОМ 2
КНИГА 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

МК № 0145300007519000019 - ППТ



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Администрация муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального
района Ленинградской области

**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Распределительный газопровод в деревне Большие
Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок,
Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского
муниципального района Ленинградской области»**

ТОМ 2
КНИГА 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

МК № 0145300007519000019 - ППТ

Генеральный директор

Ахметова А.Р.

Главный инженер

Кокурина Е.С.



2020

Обозначение		Наименование		Прим.	
		4. Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ		9 листов	
		5. Технические условия на проектирование и строительство объекта газоснабжения №АА-20/2/5089		4 листа	
		6. Письмо о внесении изменений в Технические условия №АА-20/2/5089 от 29.06.2018		1 лист	
		7. Технические условия на проектирование защиты газопроводов и металлических футляров от электрохимической коррозии		2 листа	
		8. Подпрограмма "Газификация Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области		3 листа	
		9. Ответ Комитета по природным ресурсам ЛО (ООПТ рег.знач.)		1 лист	
		10. Справка от 24.09.2019г. № 01-18/2476 о базе строителей и временной площадке для размещения грунта, об отсутствии скотомогильников и ООПТ местного значения, о месте нахождения пожарной части и пожарного водоема, а также о полигоне ТБО		3 листа	
		11. Ответ Комитета по культуре Ленинградской области		2 листа	
		12. Акт обследования местности на наличие ВОП		4 листа	
		13. Список потребителей		4 листа	
		14. Письмо ГУ МЧС России по Ленинградской области №8136-3-4-14 от 14.10.2019		2 листа	
		15. Справки об источниках водоснабжения и водоотведения от 16.01.2020 №01-18/69		1 лист	
		16. Выписка СРО на изыскательские работы		2 листа	
		17. Выписка СРО на проектирование		2 листа	
		18. Письмо АО "Газпром газораспределение ЛО" от 04.03.20 № 08-/182		1 лист	
		19. Согласование ПАО "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети" от 13.02.2020 № ГмЭС/032/1035		1 лист	
		20. Письмо ПАО "Ростелеком" №02/05/5141/20 от 13.03.2020		2 листа	
		21. Согласие собственников земельных участков		16 листов	
		22. Выписки из ЕГРН		39 листов	
		23. Согласие с комитетом по топливно-энергетическому комплексу		2 листа	
		24. Письмо ФКУ Упрдор "Северо-Запад" от 31.03.2020 №2075		2 листа	
		25. Письмо Департамента по недропользованию по северо-западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане от 28.04.2020 № 01-13-16/2103		1 лист	
		26. Большеколпанский вестник, выпуск №9 (70) от 29.04.2020		4 листа	
		27. Письмо Совета депутатов МО Большеколпанское сельское поселение № 03 от 07.05.2020		1 лист	
		28. Справка о выполнении инженерных изысканий		1 лист	
		29. Заключение № 3153 ЛОД об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки		4 листа	
		30. Проектная документация лесного участка		8 листов	
		31. Письмо Комитета по природным ресурсам ЛО № 02-22386/2020 от 06.11.2020 г.		1 лист	
		МК №0145300007519000019-ППТ			Лист
		Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата			2

Раздел 4. Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении трасса проектируемого газопровода проходит по улицам по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) в деревне Большие Колпаны г Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Участок изысканий расположен в пределах северо-запада Русской равнины, в междуречье р.р. Ижора и Суйда. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к аккумулятивной террасированной озерно-ледниковой равнине.

Рельеф участка изысканий ровный, с общим уклоном поверхности в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале 90,30 м до 92,20 м (БС).

Климат района работ атлантико-континентальный, относится к климатическому району II В и характеризуется умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.

Согласно СП 131.13330.2012 климат района работ характеризуется следующими основными показателями (г.Санкт - Петербург):

- средняя годовая температура воздуха – плюс 5,4 °С;
- абсолютный минимум - минус 36 °С;
- абсолютный максимум - плюс 37 °С;
- количество осадков за год - 625 мм.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-6,6	-6,3	-1,5	4,5	10,9	15,7	18,3	16,7	11,4	5,7	0,2	-3,9	5,4

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2016 составляет: для песков – 1,20 м.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении площадки изысканий до глубины бурения 3,0 м принимают участие ледниковые верхнечетвертичные отложения (gl III), представленные суглинками легкими пылеватыми тугопластичной консистенции (ИГЭ-2). Вскрытая мощность среднечетвертичных отложений на исследуемой территории согласно данным изысканий составляет 2,0 – 2,5 м.

С поверхности ледниковые отложения перекрыты современными техногенными образованиями – насыпным грунтом (t IV). Мощность данного грунта на исследуемой территории согласно данным изысканий составляет 0,5 – 1,0 м.

Вз	
Подпись	
Ин	

МК № 0145300007519000019 - ППТ

Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						II	1	6
Разработал		Кузнецова			03.20	 ООО "СтройСтандарт"		
Проверил		Кокурина			03.20			
Н.контр.		Денисова			03.20			
ГИП		Кокурина			2020			

Раздел 4
Проект планировки территории
(Материалы по обоснованию)

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия изучаемого участка на момент проведения изысканий до глубины бурения 3,0 м характеризуются вскрытием одного горизонта грунтовых вод типа «верховодка» приуроченных к четвертичным отложениям.

Грунтовые воды вскрыты при бурении во всех скважинах на глубине 1,5 – 2,3 м (абс.отм.88,0 – 90,6). Уровень установления зафиксирован на этих же глубинах.

Питание данного водоносного горизонта атмосферное и техногенное. Разгрузка осуществляется в местные эрозионные врезы и путем перетока в нижележащие горизонты.

Замеренные на момент изысканий уровни грунтовых вод являются сезонно – минимальными. В неблагоприятные периоды (сезоны обильных дождей, снеготаяние и т.п.) и в случае нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, а также сезонных колебаний нижележащих горизонтов грунтовых вод в период осеннее – весенних паводков возможно повышение уровня данного горизонта грунтовых вод на 0,5 – 1,0 м выше установленного в период изысканий.

Территория изысканий согласно СП 11-105-97 ч. II прил. И к типу I-A - подтопленные в естественных условиях.

Физико-механические свойства и пучинистость грунтов

В пределах изучаемой территории в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 выделен 1 инженерно-геологический элемент:

- ИГЭ - 2 –суглинок тугопластичный, легкий, пылеватый, коричневый, темно-коричневый, с прослоями песка, с включением гравия до 5%.

С поверхности верхнечетвертичные отложения перекрыты насыпным грунтом – 1.

Насыпной грунт изучению не подвергался, СП не нормируется и основанием сооружений в естественном сложении служить не может. Рекомендуются его выемка и замена песчаной подсыпкой.

Индивидуальные, средние (нормативные) и расчетные значения физических характеристик грунтов выделенного элемента приняты по результатам лабораторных испытаний, механические – согласно СП 22.13330.2016, ТСН 50-302-2004

Согласно СП 22.13330.2016, п.5.3.18, нормативные значения физических характеристик, кроме плотности, принимаются за расчетные значения.

Пучинистость грунтов

Грунты на участке, в зоне сезонного промерзания с учетом возможного образования верховодки и обводненности грунтов, следует считать:

ИГЭ-2 (суглинок тугопластичный) – слабо-, среднепучинистый.

Морозное пучение может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с фундаментами проектируемых площадных сооружений, с трубами и опорами проектируемых линейных сооружений, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформацию сооружений.

Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 СП 116.13330.2012 рекомендуются противопучинистые мероприятия следующих видов: инженерно - мелиоративные, конструктивные, комбинированные.

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							Лист
			МК № 0145300007519000019 - ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			2	

Коррозионная агрессивность подземных вод и грунтов

По результатам химического анализа воды грунтовые воды территории согласно СП 28.13330.2017, СП 28.13330.2012 агрессивными свойствами к бетонам марок по водонепроницаемости (W4, W6, W8, W10-12) не обладают, неагрессивны к металлическим конструкциям и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Грунты площадки по результатам химического анализа водной вытяжки, в соответствии с СП 28.13330.2017, СП 28.13330.2012, неагрессивны к бетонам марок по водонепроницаемости (W4, W6, W8, W10-12), средне агрессивны к металлическим конструкциям.

Согласно ГОСТ 9.602-2016, табл.1 коррозионная агрессивность грунтов исследуем участка по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Планируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 47:23:0420002.

Параметры полосы отвода определены исходя из условий размещения строительной техники, персонала и материалов в период строительства.

Ширина зоны размещения линейного объекта принята равной полосе отвода, необходимой для строительства газопроводов.

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры нет.

Проектом планировки территории предусматривается установление границ зоны размещения линейного объекта.

Описание расположения зоны планируемого размещения (далее Зона):

Место присоединения №1 предусмотрено в северо-восточной части деревни от действующего подводящего стального газопровода высокого давления II категории Ø426мм (шифр проекта 77.0077-02-08.ГС-3). Здесь от места присоединения до установки газорегуляторного пункта зона планируемого размещения предусмотрена шириной 6 метров. Зона планируемого размещения для размещения ГРПШ принята с размерами 26.7x21.6. Место присоединения газопровода низкого (до 0,005 МПа) давления предусмотрено от патрубка на выходе из проектируемого ГРПШ-РДК-ЭКФО-50Н-1-В.2.2414-1538. На 1ПК0+08.6/3ПК0 зона планируемого размещения разветвляется в двух направлениях. Второстепенная ветка следует на север с шириной зоны 6 метров до места установки заглушки на 3ПК2+18.7. Зона планируемого размещения, направленная в юго-восточную сторону предусмотрена шириной 6 метров до тройника 1ПК+00.4/2ПК6+97.0. Далее по главной ветке в западном направлении зона выбрана шириной 6 метров. На участке 1ПК2+52.6/5ПК0 главная ветка следует на юго-запад с сужением зоны до 4.1 метров возле земельного участка с

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	МК № 0145300007519000019 - ППТ	Лист
							3

кадастровым номером 47:23:0420002:192. Ветка в северо-западном направлении до рабочего котлована предусмотрена с шириной зоны 6 метров, а вблизи автосервиса выполнена с сужением зоны до 4 метров, поскольку предусмотрен закрытый способ прокладки газопровода. Далее от приемного и до рабочего котлованов зона планируемого размещения принята 6 метров, а затем на территории собственника земельного участка ограничивается по охранной зоне газопровода, так как выбран закрытый способ прокладки. В месте установки заглушки на 5ПК1+64.8 зона расширяется до 6 метров для устройства приемного котлована с целью установки техники и материалов. На участке 1ПК2+77.4/6ПК0 главная ветка следует в юго-западном направлении до 1ПК4+37.0 с шириной зоны 4 метра. Далее от 1ПК4+37.0 до тройника 1ПК6+20.6/7ПК3+84.9 с шириной зоны до 6 метров. Второстепенная ветка уходит в восточном направлении, где также направлена на юго-запад с шириной зоны 6 метров до установки тройника на 6ПК3+27.6/7ПК3+05.2. На участке 6ПК1+14.2/8ПК0 второстепенная ветка следует в восточном направлении с шириной зоны 6 метров, которая вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:23:0420002:175 сужается до 4 метров с установкой заглушки на 8ПК0+88.3. На участке 6ПК2+12.8/9ПК0 второстепенная ветка следует до заглушки на 9ПК0+68.9 с зоной планируемого размещения 5 метров, обусловленной наличием узкого коридора между земельными участками. От тройника на 1ПК6+20.6/7ПК3+84.9 до 1ПК6+43.1 главная ветка следует в юго-западном направлении с шириной зоны 6 метров. При пересечении газопроводом земельного участка с кадастровым номером 47:23:0420002:21 ширина зоны сужается до 4 метров. Далее до участка 1ПК10+26.6/10ПК0 зона планируемого размещения увеличивается до 6 метров. На участке 1ПК10+26.6/10ПК0 трасса разветвляется в двух направлениях. Поскольку на территории собственника земельного участка предусмотрен закрытый способ прокладки, зона планируемого размещения по главной ветке выбрана шириной 4 метра. В месте установки заглушки на 1ПК10+99.7 зона расширяется до 6 метров для устройства приемного котлована с целью установки техники и материалов. Второстепенная ветка следует в юго-восточном направлении до установки заглушки 10ПК0+60.2 с зоной 6 метров.

Место присоединения №2 предусмотрено в юго-восточной части деревни от действующего подводящего стального газопровода высокого давления II категории Ø530мм (шифр проекта 77.0077-02-08.ГС-3). Зона планируемого размещения для размещения ГРПШ принята с размерами 26.2x21.8. Место присоединения газопровода низкого (до 0,005 МПа) давления предусмотрено от патрубка на выходе из проектируемого ГРПШ-РДК-ЭКФО-50Н-1-В.2.2414-1538. От 2ПК0 до 2ПК2+57.9/4ПК0 зона планируемого размещения выбрана шириной 5-6 метров. На участке 2ПК2+57.9/4ПК0 трасса разветвляется в двух направлениях. Второстепенная ветка следует в юго-восточном направлении с шириной зоны 6 метров до установки заглушки 4ПК1+38.9. Главная ветка следует в северо-западном направлении с шириной зоны 6 метров, где на участке 1ПК1+00.4/2ПК6+97.0 закольцовывается с газопроводом. На участке 2ПК3+30.0/7ПК0 второстепенная ветка следует в юго-западном направлении с шириной зоны планируемого размещения 6 метров, где закольцовывается с газопроводами на 1ПК6+20.6/7ПК3+84.9 и 6ПК3+27.6/7ПК3+05.2.

Ширина зоны размещения линейного объекта принята равной полосе

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							Лист
			МК № 0145300007519000019 - ППТ						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

отвода, необходимой для строительства газопроводов - 6 м. Расчет приведен в таблице:

№ п/п	Наименование	Показатель
	Материал труб	ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø160x14,6, Ø110x10,0, Ø63x5,8
	Наружный диаметр Дн м	160x14,6 мм, 110x10 мм, 63x5,8 мм
	Способ соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки
	Ширина траншеи по дну, бд, м	0.7
	Ширина защитной зоны работы крана, вз.кр, м	0.5
	Ширина зоны отвала грунта в основании, б0, м	1.8
	Ширина зоны перемещений трактора при обратной засыпке, бп, м	3
	Ширина полосы отвода $V = бд + б \text{ з.кр} + б_{тр} + б_0 + б_п,$ $= 0.7 + 0,5 + 1.8 + 3$	6

Снос, демонтаж, перенос (переустройство) существующих объектов капитального строительства не предусматривается.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах разработки проекта планировки и межевания территории отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее ОКС), проектируемых в составе линейных объектов

Предельное количество этажей, предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность – 1, высота ГРПШ 4 м.

Максимальный процент застройки составляет 100%.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

МК № 0145300007519000019 - ППТ

Лист

5



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 января 2020 года № 11

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации МО «Большеколпанское сельское поселение» (вх. № 01-08-6/2020 от 16.01.2020):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

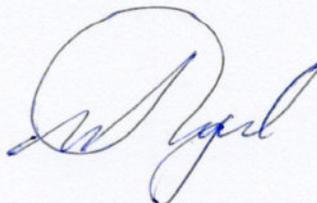
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона)

Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

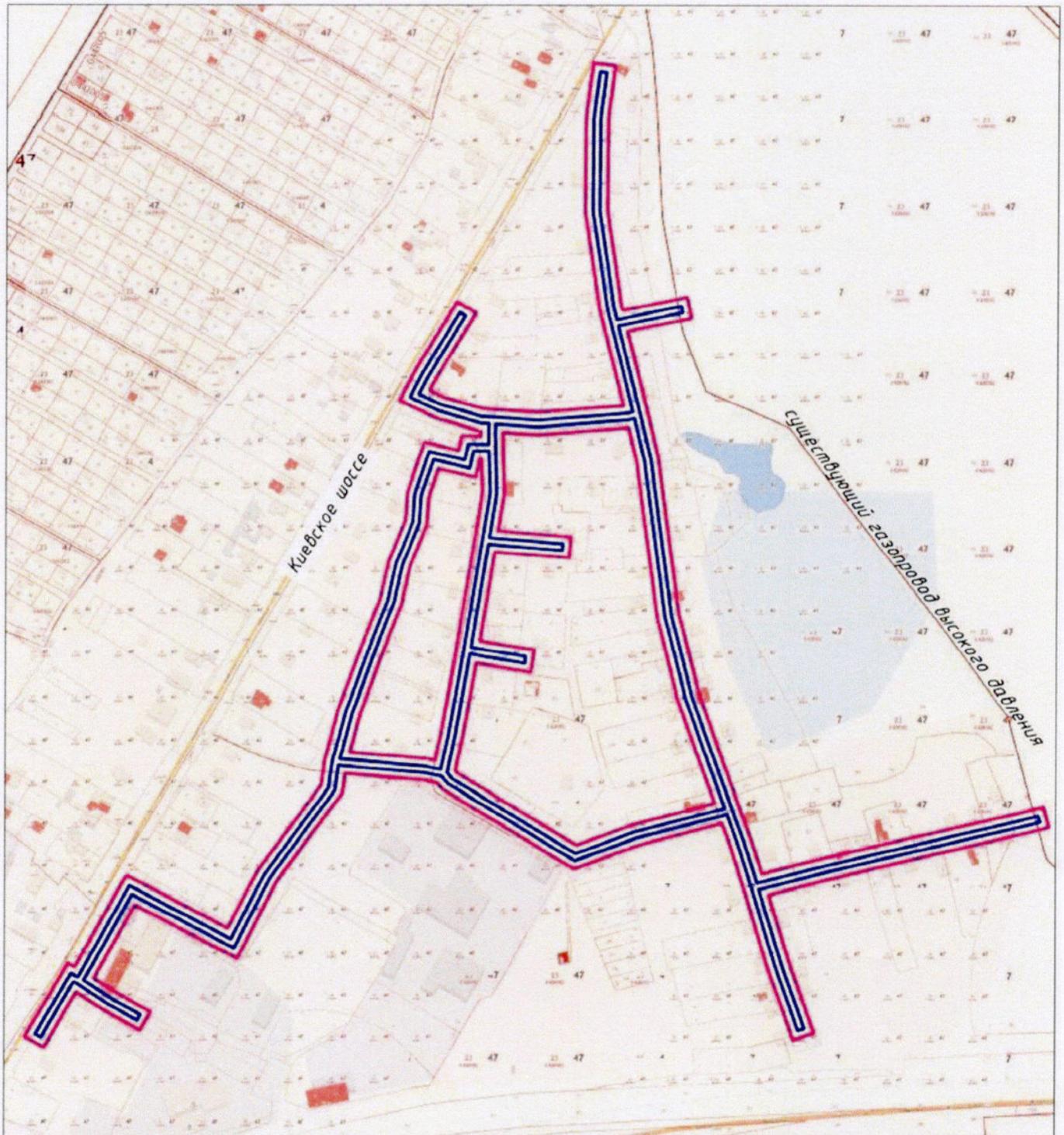
5. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Большеколпанского сельского поселения, в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И. Я. Кулаков

Схема границ проектирования



Условные обозначения

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

1. Основание для разработки	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>28</u> января 2020 года № <u>11</u>
2. Инициатор	Администрация МО «Большеколпанское сельское поселение»
3. Разработчик	Определяется Инициатором
4. Цели проекта	4.1. Установление границ территорий общего пользования. 4.2. Установление, изменение, отмена красных линий. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта. 4.4. Установление границ земельных участков. 4.5. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Водный кодекс Российской Федерации. 5.4. Лесной кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1"О недрах". 5.8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5.10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 5.13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». 5.14. СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства

	<p>и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.</p> <p>5.15. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утверждённый приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр.</p> <p>5.16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>5.17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>5.18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.</p> <p>5.19. Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.</p> <p>5.20. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности».</p> <p>5.21. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» (далее – Порядок).</p> <p>5.22. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Схема территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области.</p> <p>6.3. Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.4. Генеральный план МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района.</p> <p>6.5. Правила землепользования и застройки МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района.</p>
7. Исходные материалы	<p>7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).</p> <p>7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.</p>
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>8.1 Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>8.2 Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

<p>9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение</p>	<p>9.1. На проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории.</p> <p>9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе. Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории. Проекты приложений к распоряжению Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 4.3 Порядка. Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с п. 6-8 Порядка.</p> <p>9.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в Комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).</p> <p>9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>9.6. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета;2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий:<ul style="list-style-type: none">- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF);- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих
---	---

	<p>образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием:</p> <p>условных номеров образуемых земельных участков;</p> <p>площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
<p>10. Проверка и согласование документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; - с балансодержателями существующих инженерных сетей; - с землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранная зона линейного объекта; - с ФКУ Упрдор «Северо-Запад»; - с главой муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. <p>10.2. Представить проект на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.</p>
<p>11. Общественные обсуждения или публичные слушания</p>	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
<p>12. Особые условия</p>	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории. 2.2. Проект межевания территории.
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>28</u> января 2020 года № <u>11</u> 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
4.	Инициатор	Администрация МО «Большеколпанское сельское поселение»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется Инициатором
6.	Виды инженерных изысканий	6.1. Инженерно-геодезические изыскания; 6.2. Инженерно-геологические изыскания; 6.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 6.4. Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, д. Большие Колпаны. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>28</u> января 2020 года № <u>11</u>
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта

		<p>межевания территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
11.	Виды работ	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Инициатором.</p>
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. – СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p>
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области. - форматы основной /сопроводительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD 2010 в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации выполняется в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта, Инициатора, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на</p>

	<p>лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.</p>
--	--

Техническое задание

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул.Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Наименование объекта	«Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул.Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
2.	Местонахождение объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Колпаны.
3.	Основание и исходные данные для проектирования.	Технические условия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № АА-20/2/5089 от 29.06.2018 Постановление администрации Большеколпанского сельского поселения от 07.02.2019 г. №47 «О внесении изменений в муниципальную программу «Устойчивое социально-экономическое развитие территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018 и плановый период 2019-2020 г.г.», утвержденное постановлением от 19.09.2017 №409 с изм. от 15.03.2018 №117, от 21.05.2018 №211, от 01.06.2018 №242, от 23.11.2018 №455, от 28.12.2018 №541»
4.	Заказчик.	Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
5.	Проектировщик.	Проектная организация определяется в соответствии с конкурентными способами согласно Федеральному закону от 05.04.2013 №44-ФЗ
6.	Вид строительства.	Новое строительство.
7.	Источник финансирования.	проектно-изыскательские работы – бюджет муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, областной бюджет Ленинградской области (при условии прохождения

		объектом конкурсного отбора в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Ленинградской области); строительно-монтажные работы - бюджет муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, областной бюджет Ленинградской области (при условии прохождения объектом конкурсного отбора в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Ленинградской области)
8.	Стадийность проектирования.	2-х стадийное проектирование: I - проектная документация; II - рабочая документация.
9.	Требование о выполнении вариантных разработок.	Не требуется.
10.	Требования к очередности и этапам строительства.	В один этап. Продолжительность строительства определить проектом в соответствии с нормативными документами.
11.	Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических, инженерно-геодезических и экологических изысканий.	<p>11.1. В соответствии, с требованиями п.1 и п.4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 10.01.2006 № 20.</p> <p>11.2. На основании вида и назначения объекта, его конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии проектирования необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания – путем проведения топографической съемки участка расположения объекта с составлением топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания в объеме, достаточном для разработки тома ООС. <p>11.3. На основании требований п.4.1. ст. 47, Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет.</p> <p>11.4. Получение положительного заключения государственной экспертизы согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ и сдачу копий материалов выполненных работ в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, в том числе органы архитектуры муниципального образования;</p> <p>11.5. Запрос в историко-культурную экспертизу; При необходимости выполнить Раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия;</p> <p>Получение заключения историко-культурной экспертизы, включая разрешение по акту на проведение строительно-монтажных работ</p>

12.	Назначение, тип здания, расчетная мощность (вместимость или пропускная способность).	Строительство распределительного (уличного) газопровода, для подачи населению природного газа. Распределительный газопровод в подземном исполнении, ориентировочной протяженностью – 3290 п.м.(низкого давления) 100 п.м.(высокого давления)
13.	Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации.
14.	Основные требования к разработке проекта.	<p>14.1 Состав проектной документации должен соответствовать положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.</p> <p>14.2. Техничко-экономические показатели представить в виде сводной таблицы.</p> <p>14.3. В проектной документации следует указать границы земельных участков, а также необходимость проведения от имени Заказчика (совместно с Заказчиком или предоставления Заказчику необходимой информации) выбора земельного участка для временного пользования. Определить размер убытков и компенсации потерь для временного пользования в соответствии с земельным законодательством. Провести согласования с землепользователями.</p> <p>14.4. Согласовать проектную документацию с органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>14.5. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>14.6. Проектировщик обязуется участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке; - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы; - вносить в проект по результатам рассмотрения у органов экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить в виде таблицы (замечание, ответ на замечание) и представить Заказчику; - участвовать в приемочной комиссии по сдаче объекта в эксплуатацию, при необходимости; - участвовать при решении всех спорных вопросов, возникающих между Заказчиком, Проектировщиком и контролирующими организациями.
15.	Требования к проекту организации строительства.	В соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

16.	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию.	Не требуется.
17.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС).	Выполнить в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Ленинградской области и действующим законодательством РФ.
18.	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с законодательством РФ, действующими и нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность.
19.	Требования к разработке сметной документации.	<p>19.1 Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81 -35.2004 «Методика определения стоимости строительства продукции на территории РФ»;</p> <p>19.2. Включить в сводный сметный расчёт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение работ по рекультивации временно занимаемых земель; - затраты на компенсацию потерь убытков собственникам - земельных участков; - затраты на платежи по страхованию строительных рисков (письмо Госстроя России от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7); -затраты на проверку территории отводимой под строительство на предмет наличия взрывоопасных предметов (при необходимости); - затраты на компенсацию убытков землепользователям, плату за снос зеленых насаждений (при необходимости); - затраты по арендной плате; - затраты на присоединение к источникам электроэнергии (при необходимости); -затраты на платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду, размещение строительных отходов; -затраты на прочистку полости трубы или телеметрический просмотр; -затраты на контрольно-исполнительную съемку; <p>19.3. Сметную документацию составить базисно-индексным методом в текущем уровне цен на основании сметно-нормативной базы ТЕР-ЛЮ-2009;</p> <p>19.4. Сводный сметный расчет представить в двух уровнях цен; базисном и текущем. Для пересчета базисной цены в текущий уровень цен применить</p>

		индексы по виду строительства; 19.5. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на строительный контроль
20.	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта.	- обеспечить соблюдение требований в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - обеспечить соблюдение требований энергетической эффективности сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 (в действующей редакции). Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства».
21.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.	При разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» подготовить все необходимые материалы для проведения общественных слушаний по объекту. Общественные слушания проводит Заказчик при участии Проектировщика. Выставочные материалы в электронном виде, видео презентацию проекта, альбомы, буклеты и плакаты на жесткой основе (при необходимости), подготавливает Проектировщик.
22.	Требования о необходимости выполнения согласований.	Проектировщик согласовывает проектную документацию с организацией, выдавшей технические условия на присоединение к газораспределительным сетям и осуществляющей эксплуатацию сетей газораспределения. Проектировщик оплачивает и получает положительное заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по проектно-сметной документации. Оплата государственной экспертизы происходит за счет средств, предусмотренных на исполнение контракта.
23.	Требования к составу и содержанию проектной документации.	Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством, СНиП 2.05.02-85*, СП42.13330.2016, СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и в соответствии с утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, техническим заданием и другими действующими нормативными документами. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
24.	Особые условия.	Проектировщик:

24.1. Выполняет сбор исходных данных:
-формирование земельного участка (выбор, согласование с заинтересованными лицами);
- разработка схемы на кадастровом плане территорий (утверждение администрацией муниципального образования).

24.2. Получает технические условия (в т.ч. ГУ МЧС Росси по Ленинградской области, комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области (при необходимости) и прочих заинтересованных организациях.

24.3. Получает:
-заключение о возможности проведения работ в Региональном агентстве по недропользованию по Северо-Западному Федеральном) округу, Невско-Ладожском Бассейновом водном управлении, Комитете по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Ленинградской области, Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству;
- иные исходно-разрешительные документы, необходимые для проектирования и производства работ.

24.4. Выполняет проверку территории, отводимой под строительство на предмет наличия взрывоопасных предметов и получает акт обследования территории строительство на предмет наличия взрывоопасных предметов;

24.5. Разрабатывает проект планировки территории и межевания территории объекта (ППТ и МТ) в соответствии с заданием: на подготовку проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта, согласованного с комитетом по архитектуре и градостроительству Правительства Ленинградской области;
После получения Постановления об утверждении ППТ и МТ получить кадастровый паспорт земельного участка под проектируемый газопровод;

24.6. Разрабатывает и согласовывает принципиальную и расчетную схему газоснабжения объекта.

24.7. Получает заключение историко-культурной экспертизы (при необходимости) за счет средств на исполнения контракта, включая распоряжение от Комитета по историко-культурной экспертизе.

24.8. Проектирование объекта выполняется в пределах землеотвода.

24.9. Разработать проектную и сметную документацию в составе достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием.

		<p>Обоснованием объемов и сметной стоимости объекта, подготовки документов для осуществления процедура изъятия и предоставления земельных участков для размещения распределительного газопровода, выплаты компенсаций, составлением комплекта документов для организации конкурса - на заключение договора подряда на строительство распределительного газопровода;</p> <p>24.10. Защитить проектную и сметную документацию в органах Государственной экспертизы (представление пояснения, документов и обоснования по требованию экспертизы);</p> <p>- внести по результатам рассмотрения экспертизы изменения и дополнения в проектную и сметную документацию, не противоречащие данному заданию;</p> <p>24.11. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по объекту, повторную и, если потребуется, последующие экспертизы оплачивает «Проектировщик» до получения положительного заключения экспертизы по проектной и сметной документации;</p> <p>24.12. Получает положительное заключение государственной экспертизы по проектной и сметной документации</p> <p>24.13. Изготовить техническую документацию для проведения торгов (ведомость объемов работ с укрупненными расценками, спецификации, чертежи) после получения положительного заключения ГАУ «Леноблэкспертиза» проектной и сметной документации в двух экземплярах на электронном носителе и бумажном носителе и передает Заказчику;</p>
25.	Дополнительные требования.	<p>Сбор всех исходных данных, технических условий и согласований, необходимых для проектирования, выполняется генеральным проектировщиком за счет средств, предусмотренных на исполнения контракта. Необходимые дополнительные инженерные изыскания выполняет Проектировщик за счет средств, предусмотренных на исполнение контракта.</p>
26.	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>Проектная документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде (текстовая часть в среде: Word, Excel (2003); сметная документация в среде: Excel и формате программы (.gsf); графическая часть в формате «AutoCAD), прошедший сертификат соответствия).</p> <p>По завершению в установленные календарным планом сроки работ по контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектной и рабочей документации откорректированной по замечаниям, выявленным при проверке достоверности сметной стоимости строительства объекта капитального строительства в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в количестве 4 (четырёх экземпляров в сброшюрованном виде, 2 (два)</p>

		<p>экземпляра в электронной форме (1-ый экз. – текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в среде: Excel и в формате программы (.gsf); графическая часть – в среде «AutoCAD», прошедший сертификат соответствия; 2-ой экз. – в формате pdf.</p> <p>Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенные печатью.</p>
27.	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	<p>Проектная организация обязана осуществить ведение авторского надзора за строительством объекта до приемки его в эксплуатацию, заключив с Заказчиком Муниципальный контракт на оказание услуг по авторскому надзору.</p> <p>Предусмотреть в сводном сметном расчете затраты на авторский надзор.</p>

Заказчик:

**Глава администрации
Большеколпанского сельского
поселения**



М.В. Бычина

М.П.

Подрядчик:

**Генеральный директор
ООО «СтройСтандарт»**



А.Р. Ахметова

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя комитета
по топливно - энергетическому
комплексу Ленинградской области



Белов А.Ю.

2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Муниципального образования
Большеколпанское сельское
поселение Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области



Бычина М.В.

2019 г.

Дополнение

к техническому заданию

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту

**«Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по
ул.Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная
сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Изменяемые разделы

Старая редакция	Новая редакция
П.12 Строительство распределительного (уличного) газопровода, для подачи населению природного газа. Распределительный газопровод в подземном исполнении, ориентировочной протяженностью – 3290 п.м.(среднего давления) 100 п.м.(высокого давления)	П.12 Строительство распределительного (уличного) газопровода, для подачи населению природного газа. Распределительный газопровод в подземном исполнении, ориентировочной протяженностью – 3290 п.м.(низкого давления) 100 п.м.(высокого давления)

Заместитель главы администрации
Большеколпанского сельского поселения

Шалаев С.А.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилов. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

29.06.2018 № АА-20/2/5089

на № _____ от _____

**Администрация
МО «Большеколпанское сельское
поселение»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

188349 Ленинградская область, Гатчинский
район, д. Большие Колпаны,
ул. 30 лет Победы, дом 1
тел./ф. 8 (81371) 61454

Копия: филиалу АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Гатчине

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство объекта газоснабжения:

**«Распределительный газопровод в д. Большие Колпаны по ул. Старая,
ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона)
Гатчинского района Ленинградской области» от сети газораспределения
Ленинградской области.**

(взамен ранее выданных ТУ № АА-20/2/5286 от 26.07.2017)

Заказчик: Администрация МО «Большеколпанское сельское поселение».

Основание для выдачи технических условий подключения: заявление от Администрации МО «Большеколпанское сельское поселение» вх. № 5738 от 26.06.2018. Письмо от МКУ «Служба координации и развития коммунального хозяйства и строительства вх. 21.06.2018 № 01-30/18-733.

Объект газификации: индивидуальные жилые дома (100 домов), два РАЙПО, Гатчинский Промкомбинат.

Место расположения объекта газификации: Ленинградская область, Гатчинский район, МО «Большеколпанское сельское поселение», д. Большие Колпаны.

Максимальный расход газа: уточнить проектом (в соответствии со Схемой газоснабжения природным газом д. Большие Колпаны (шифр МП.281.2015 разработанной ООО «МапГазСтрой»).

Давление в точке врезки:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,4 МПа

Технические характеристики газопровода в точке врезки: подводящий газопровод высокого II категории, проходящий к промзоне №2 д. Большие

Колпаны. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Новый Свет» и ГРС «Гатчина».

1. Общие инженерно-технические требования:

1.1 Газификацию объекта осуществить в соответствии с проектной / рабочей документацией (далее - Документация).

1.2 Документацию марки ГСН выполнить силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

1.3 Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений» и №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» №542, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и других норм и правил в области газораспределения и газопотребления.

1.4 Документацию по данным техническим условиям, предоставить на согласование в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», не менее чем в 2-х экземплярах, (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)) для архива АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

1.5 До начала строительно-монтажных работ провести экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

1.6 Работы по врезке и пуску газа осуществить силами филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Гатчине.

2. Проектом предусмотреть:

2.1. Обеспечение природным газом потребителей в д. Большие Колпаны в часы максимального потребления на основании мощности газоиспользующего оборудования с указанием часового и годового расхода газа, в соответствии в соответствии со Схемой газоснабжения природным газом д. Большие Колпаны (шифр МП.281.2015 разработанной ООО «МапГазСтрой»).

2.2. Определение диаметров распределительных газопроводов с учётом попутных и перспективных потребителей (на основании данных Администрации) с целью возможности дальнейшего, технически и экономически обоснованного, развития сетей газораспределения.

2.3.Согласование точки врезки с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Гатчине и соотнесение с исполнительной документацией на действующий газопровод.

2.4 Строительство наружных газопроводов, мест установки пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ) исходя из структуры и плотности застройки территории с соблюдением минимально допустимых расстояний до объектов недвижимости и инженерных коммуникаций с целью надёжности и безопасности работы сети газораспределения.

2.4. Определение материала труб наружных газопроводов исходя из технической и экономической целесообразности, отдавая предпочтение применению полиэтиленовых труб с соединением муфтами с закладным нагревательным элементом.

2.5.Подбор регуляторов давления с условием обеспечения стабильной работы регуляторов при минимальной и максимальной загрузке.

2.6. Устройство входа и выхода газопровода из земли стойким к внешним воздействиям, отдавая предпочтение применению изделий, с защитным покрытием не требующим устройства футляров.

2.7. Установку изолирующих устройств на выходе газопровода из земли, отдавая предпочтение КШИ с неразъёмным соединением.

2.8. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций в случае прокладки подземных газопроводов.

2.9.Мероприятия, направленные на определение местоположения полиэтиленового газопровода (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.10. Установление сроков эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления и основных мероприятий по технической эксплуатации сетей.

2.11. Мероприятия по защите газопроводов от внешних воздействий и от электрохимической коррозии. При наличии участков стальных подземных газопроводов протяжённостью свыше 10 м, получить технические условия в Центре защиты от коррозии АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675). При протяжённости линейной части стальных подземных газопроводов менее 10 м, при низкой и средней коррозионной активности грунтов дополнительных мероприятий по защите не требуется.

2.12. Используемое в документации газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в т. ч. импортного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности, отдавая предпочтение оборудованию, прошедшему сертификацию ГАЗСЕРТ.

3. Дополнительные требования:

3.1. Строительный контроль со стороны Заказчика осуществлять специализированной организацией или до начала строительства заключить договор на ведение строительного контроля с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Гатчине.

3.2. До начала строительства заключить договор на ведение технического надзора за строительством от лица эксплуатирующей организации с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Гатчине.

3.3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) жилых домов, будут подготовлены филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Гатчине, в случае обращения собственников домов с соответствующим запросом и при наличии согласия на подключение собственника газопровода на момент обращения.

4. Срок действия технических условий - до 27.06.2020 года.

4.1. До момента окончания срока действия данных ТУ Заказчик должен предоставить в Службу «Единое окно» АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Акт приемки законченного строительством объекта, либо за 30 дней до окончания срока действия ТУ направить в ГРО заявку на их продление, с указанием выполненных мероприятий.

4.2 В случае не предоставления информации, указанной в п. 4.1. по истечении срока действия ТУ – право на использование объемов природного газа Заказчиком, будет утрачено.

**Заместитель генерального
директора – главный инженер**



А.М. Агеев

Исп. Ю.Б. Филиппова
тел. (812) 405-40-04 доб. 5261





Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

г.п. Новоселье, здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507

Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192029

тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29

e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

17.02.2020 № АА-20/2/1578

на № _____ от _____

Главе администрации
МО Большеколпанского сельского
поселения Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области

М.В. Бычиной

Ленинградская область, Гатчинский район,
д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы д. 1а
тел. 8 (813-71) 61-349

Копия: филиалу АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Гатчина

О внесении изменений в ТУ.

Уважаемая Марина Валентиновна!

Рассмотрев Ваше заявление от 06.02.2020 (вх.№ 845) о внесении изменений в технические условия (далее – ТУ) № АА-20/2/5089 от 29.06.2018 на проектирование и строительство объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод в д. Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского района Ленинградской области», от сети газораспределения Ленинградской области, сообщаю, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вносит следующее изменение:

Объект газификации: индивидуальные жилые дома (121 дом), два РАЙПО, Гатчинский Промкомбинат.

Остальные пункты ТУ остаются без изменений.

**Заместитель генерального
директора – главный инженер**

А. М. Агеев



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)**

г.п. Новоселье, здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192029
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

на № _____ от _____

Заказчик: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского района Ленинградской области

Объект: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗАЩИТЫ ГАЗОПРОВОДОВ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ФУТЛЯРОВ ОТ ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКОЙ КОРРОЗИИ

При разработке проектной документации по объекту «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области» по техническим условиям № АА-20/2/5089 от 29.06.2018г., выданным АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016, необходимо предусмотреть:

1. Для проектируемых полиэтиленовых газопроводов:

1.1. Для стальных вставок и стальных футляров (кожухов), длиной свыше 10 м, в составе линейной части проектируемого полиэтиленового газопровода в грунтах средней и высокой коррозионной агрессивности **требуется** защита от электрохимической коррозии, с установкой стационарных контрольно-измерительных пунктов, оборудованных медносульфатными электродами сравнения длительного действия.

1.2. Защита от электрохимической коррозии стальных вставок и стальных футляров (кожухов), длиной менее 10 м, в составе линейной части проектируемого полиэтиленового газопровода в грунтах средней и высокой коррозионной агрессивности **не требуется**, при этом необходимо обеспечить стальные вставки и стальные футляры (кожухи) песчаной постелью и засыпкой песком.

Установить на этих участках стационарные контрольно-измерительные пункты, оборудованные медносульфатными электродами сравнения длительного действия.

2. Для проектируемых стальных газопроводов:

2.1. Самостоятельная защита от электрохимической коррозии для проектируемых стальных подземных газопроводов высокого давления Ø57мм (L=33м и L=3,5м) не требуется, т.к. они по всей своей протяженности от точки врезки в существующие стальные подземные газопроводы высокого давления Ø 426 мм и Ø 530 мм будут находиться в зоне защиты существующей катодной установки с преобразователем типа ПАСК-М-3,0, расположенной по адресу: Гатчинский район, п. Химози, ул. Ополченцев, д. 125. Выходные параметры катодной установки на март 2020 г.: ток I = 4 А; напряжение U = 18 В; электрозащитный потенциал в точке дренажа ΔU = - 2,0 В.

2.2. Установку на проектируемых стальных подземных газопроводах контрольно-измерительных пунктов (КИПов) в соответствии с РД 153-39.4-091-01, п.4.3.9.

- 2.3. Оборудовать контрольно-измерительные пункты (КИПы) стационарными медносульфатными электродами сравнения длительного действия, в соответствии с РД 153-39.4-091-01, п.4.3.10.
- 2.4. Установку электроизолирующих соединений вводах в газифицируемые объекты.
- 2.5. Песчаную засыпку крупнозернистым песком изолированных спецотводов (СОИ) до нулевой отметки земли.
- 2.6. Изоляцию проектируемых стальных газопроводов от конструкций креплений диэлектрическими прокладками при проектировании газопровода надземно.
- 2.7. По окончании строительства выполнить переналадочные работы на существующей установке электрохимической защиты, расположенной по адресу: Гатчинский район, п. Химози, ул. Ополченцев, д. 125. Переналадочные работы выполняются специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО на проведение данных работ, с предъявлением результатов ПНР эксплуатирующей организации.

Разработку документации (раздела документации) на защиту от коррозии осуществить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

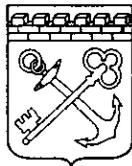
Принятые технические решения согласовать с Центром защиты от коррозии АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Заместитель генерального директора –
главный инженер АО «Газпром
газораспределение Ленинградская область»



/А. М. Агеев/



№ 206004-2019-4456
от 03.07.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2019 года № 304

**О внесении изменения в постановление Правительства
Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 482
"Об утверждении Перечня объектов подпрограммы
"Газификация Ленинградской области" государственной
программы Ленинградской области "Обеспечение
устойчивого функционирования и развития коммунальной
и инженерной инфраструктуры и повышение
энергоэффективности в Ленинградской области"**

В целях реализации государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 400, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 482 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Газификация Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" изменение, изложив приложение (Перечень объектов подпрограммы "Газификация Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области") в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Ленинградской области



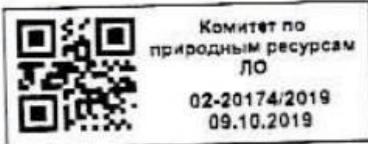
А. Дрозденко

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в том числе проектно-изыскательские работы)	3,39	2019 – 2022	ведутся проектно-изыскательские работы	9281,75*	9281,75*	2019	100,00		95,00	5,00		Больше-колпанское СП	Комитет по ТЭК
							2021	2884,03		2739,83	144,20			
							2022	6297,72		5984,64	313,08			
							2019	100,00		95,00	5,00			
							2021	2884,03		2739,83	144,20			
							2022	6297,72		5984,64	313,08			
48	Распределительный газопровод по ул. Кооперативная, пер. Речной, ул. Старая Дорога в деревне Малые Колпаны Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в том числе проектно-изыскательские работы)	1,88	2019 – 2022	ведутся проектно-изыскательские работы	11180,93*	11180,93*	2019	100,00		95,00	5,00		Больше-колпанское СП	Комитет по ТЭК
							2021	4283,12		4068,00	215,12			
							2022	6797,81		6457,92	339,89			
							2019	100,00		95,00	5,00			
							2021	4283,12		4068,00	215,12			
							2022	6797,81		6457,92	339,89			
49	Распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов д. Большое Верево		2019 – 2020	47-1-0018-19 от 04.02.2019, 47-1-1-3-001991-2019 от 05.02.2019	18085,64	18085,64	2019	9042,82		8590,68	452,14		Веревское СП	Комитет по ТЭК
							2020	9042,82		8590,68	452,14			
50	Распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов д. Большое Верево (2 очередь, в том числе проектно-изыскательские работы)	3,2	2017 – 2020	47-1-0011-19 от 30.01.2019	9287,83	9287,83	2020	6846,80		6504,00	342,80		Веревское СП	Комитет по ТЭК
51	Распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов д. Горки		2019 – 2020	47-1-0010-19 от 30.01.2019 47-1-1-3-001526-2019 от 30.01.2019	16410,56	16410,56	2019	9255,28		8795,02	460,26		Веревское СП	Комитет по ТЭК
							2020	7155,28		6795,02	360,26			
52	Распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов д. Малое Верево (массив 1, в том числе проектно-изыскательские работы)	6,15	2019 – 2021	ведутся проектно-изыскательские работы	20624	20624	2019	100,00		95,00	5,00		Веревское СП	Комитет по ТЭК
							2020	4762,40		4524,00	238,40			
							2021	15761,60		14973,00	788,60			
							2019	100,00		95,00	5,00			
							2020	4762,40		4524,00	238,40			



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lnc@lcnreg.ru



ООО «СтройСтандарт»

story.st@mail.ru

Рассмотрев ваше заявление от 24.09.2019 № 1577, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, указанный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Остриков

А.Е. Ларенцова
(812) 611-40-83



**Администрация муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

ул.30 лет Победы, дом 1а,
д.Большие Колпаны, Гатчинский район,
Ленинградская область, 188349
тел./факс (881371) 6-13-49, 6-14-54, 6-12-52
e-mail: b.kolpany@mail.ru

**Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»
А.Р.Ахметовой**

оф.2, пом.1002, д.103а, проспект Ямашева,
г.Казань, республика Татарстан, 421001

stroy.st@mail.ru

От "24" сентября 2019 г. № 01-18/2476
На № 1529 от 16.09.2019г.

О предоставлении информации

Главе администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области поступило Ваше обращение по вопросу предоставления информации для разработки проектно-сметной документации по распределительному газопроводу в д.Большие Колпаны, зарегистрированное № 01-17/2239 17 сентября 2019г., администрация Большеколпанского сельского поселения сообщает следующее:

Дополнение к техническому заданию находится на согласовании в Комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, после согласования будут внесены изменения в Техническое задание к муниципальному контракту.

Технические условия прилагаются в 1 экз. на 4-х листах.

Постановление администрации Большеколпанского сельского поселения от 07.02.2019 г. № 47 прилагается

Адресный перечень потребителей, планируемых к газификации в д.Большие Колпаны прилагается в 1 экз. на 3-х листах.

Для предоставления доверенности, просим Вас предоставить паспортные данные Исполнителя.

Базу строителей и временную площадку для размещения грунта возможно разместить на переулке Огородный, д.Большие Колпаны. Схема прилагается.

В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждённых Решениями Совета депутатов № 06 и № 07 от 20.02.2014г. (с измен. от 21.11.2014г. № 66 и № 67, Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.05.2016г. №23), ООПТ и скотомогильники на территории подлежащей газификации отсутствуют.

Вся информация о водных источниках, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водных объектах имеется в действующих документах территориального планирования муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области согласно п.3 статьи 19 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», вся интересующая Вас информация размещена на официальном сайте

муниципального образования www.bolshekolpanskoe.ru в разделе «Градостроительная деятельность—Утверждённые документы».

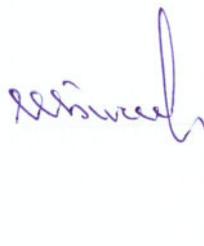
С целью проведения работ по строительству распределительного газопровода застройщик обязан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", оформить право пользования землями в соответствии со статьёй 39.34. Земельного Кодекса РФ.

Все мероприятия по строительству газопровода должны обязательно оформляться в соответствии с п.2.6. Раздела 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утверждённого постановлением от 06.03.2018г. № 106.

Ближайшая пожарная часть к месту проектируемого объекта расположена в Ленинградской области, город Гатчина, ул.Новоселов, 4 км., ориентировочное время прибытия 7 минут. Ближайший пожарный водоём расположен на улице Старая, между домами № 10 и № 12, д.Большие Колпаны.

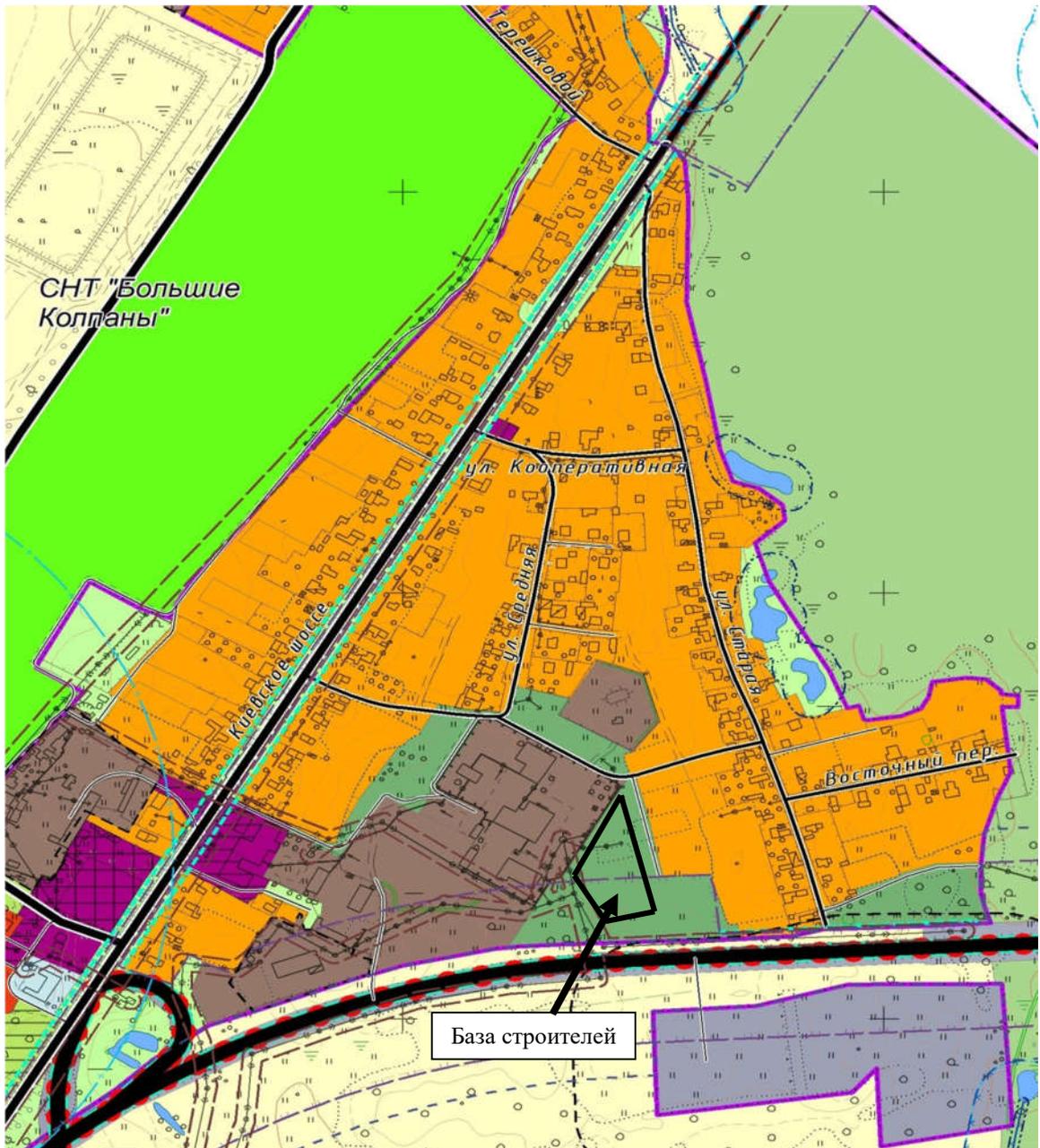
Полигон ТБО ООО «НОВЫЙ СВЕТ-ЭКО», располагается по адресу: 188361, Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи пос.Новый Свет, участок 2; тел.8 (81371) 7-92-46, 7-92-37, факс 8 (812) 380-50-65, E-mail: 55555@list.ru.

И.о.
главы администрации



М.В.Бычина

Исп. Шалаев С.А., Гузь Н.В.
☎ (881371) 6-16-63, 6-16-03





ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»

А.Р. Ахметовой

пр. Ямашева 103а, пом. 1002,
оф. 2, г. Казань, РТ, 421001
e-mail: stroy.st@mail.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-280/2020-0-1
14.02.2020

Уважаемая Алсу Рифкатовна!

В ответ на обращение от 15 января 2020 года № 39 (вх. от 16.01.2020 № 01-10-280/2020) по вопросу предоставления информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на территории проектируемого объекта: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (далее – Объект), сообщаю следующее.

Согласно представленному ситуационному плану, на территории испрашиваемых участков объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также учитывая освоенный характер рассматриваемой территории (существующая застройка, проложенные инженерные сети) объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

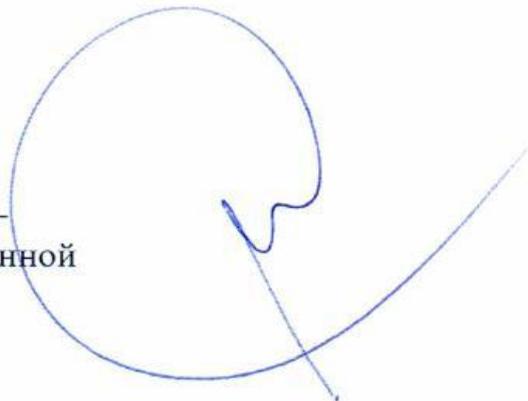
Участок, предполагаемый для реализации проектных решений по Объекту, расположен вне зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы

и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по культуре Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте.

С уважением,

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

Согласовано
Начальник Главного управления
МЧС России по Ленинградской области

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ИТЦ ЧС»



М. П.

Е. Г. Дейнека

М. П.



Н. М. Элькина

М. П.

АКТ № 65/19-ОТ

обследования местности на наличие ВОП

Санкт-Петербург

02 декабря 2019 г.

Комиссия в составе: Председателя – Володина С. В., членов комиссии: командира группы Тиронина И.Ю., специалиста Клюева А. А., составили настоящий акт об итогах проведения обследования на наличие взрывоопасных предметов (ВОП), земельных участков, в рамках реализации объекта: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулоч, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области», протяженностью 3200 м., шириной – 1 м, общей площадью 0,322 га, в пределах границ, указанных на Плате (Приложение №2 к настоящему Акту).

Проведение работ осуществлялось на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ, в соответствии с требованиями Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07 апреля 1999 г. № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» и «Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов», введенной в действие приказом Главнокомандующего Сухопутными войсками от 09 августа 1974 года №55.

Обследование произведено на глубину до 5 м.

При проведении обследования обнаружены ферромагнитные предметы (бытового назначения) в количестве 90 шт., из них ВОП- 0 шт.

Вывод: При проверке очищенной территории контрольными группами ВОП не обнаружено.

Заключение: Разрешить производство инженерно-геологических, строительных (земляных) работ на земельных участках, в рамках реализации объекта: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулоч, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области», протяженностью 3200 м., шириной – 1 м, общей площадью 0,322 га, в пределах границ, указанных на Плате (Приложение №2 к настоящему Акту).

Приложения:

- №1. Ситуационный план на 1 (одном) листе;
- №2. План трассы газопровода, с указанием поворотных реперных точек на 1 (одном) листе;
- №3. Документ, подтверждающий проведение контроля качества на 1 (одном) листе.

Председатель комиссии: _____ С. В. Володин

Члены комиссии: _____ И. Ю. Тиронин

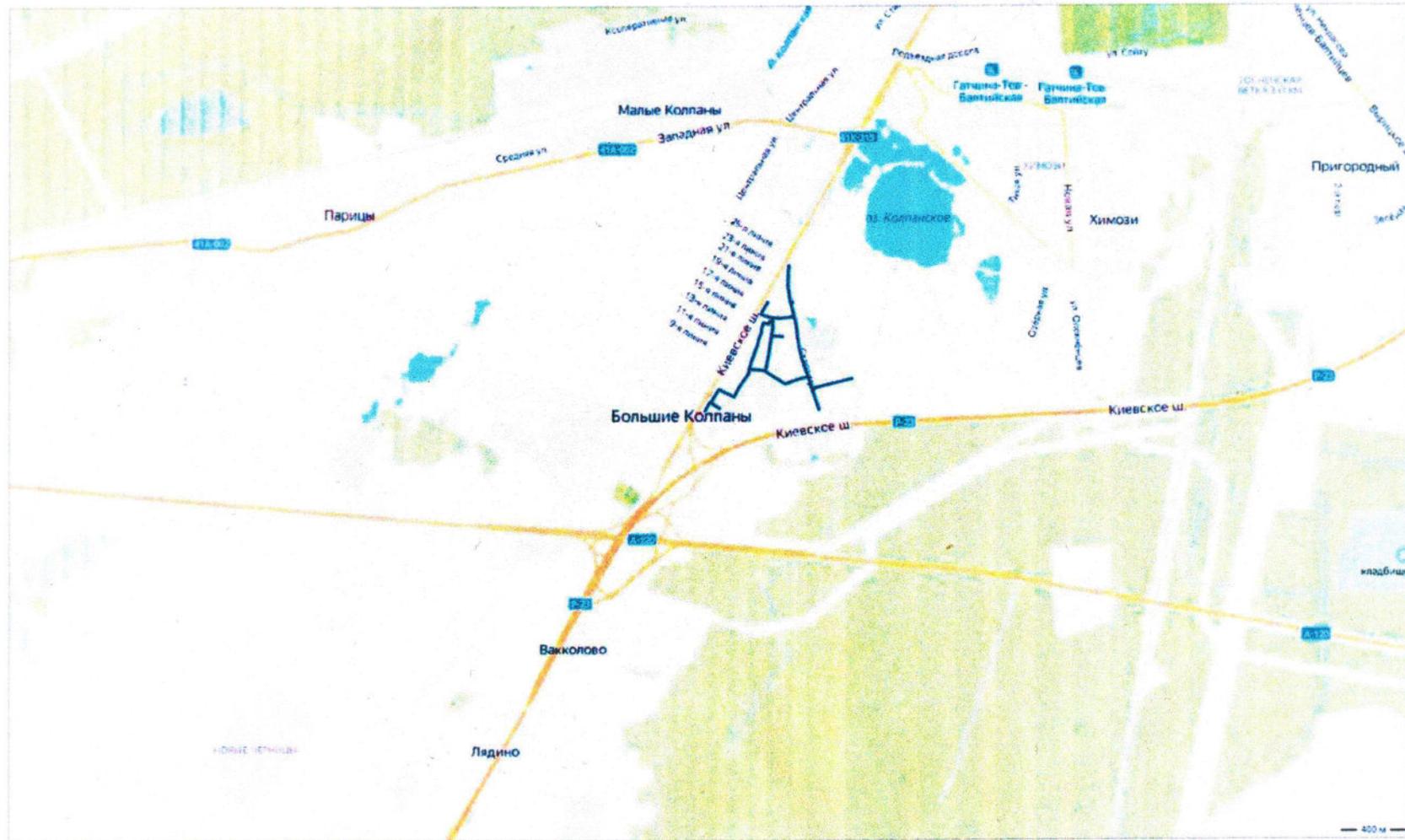
_____ А. А. Клюев

Соответствует требованиям
Методических рекомендаций

А.Ю. Давыдов
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 02 » 12 20 19 года

Ситуационный план





Условные обозначения:

— Г1 проектируемый газопровод низкого давления

МК №014.5300007519000019					
Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Галчинского муниципального района Ленинградской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	Сахаров				09.19
Проверил	Кокурина				09.19
Н.Контр	Денисова				09.19
Распределительный газопровод высокого и низкого давления				Стадия	Лист
				ПД	
План трассы газопровода				ООО "СтройСтандарт"	
ГИП	Кокурина				09.19

Лист проведения внутреннего контроля качества

Группа № 1

Командир группы: Тиронин И. Ю.

Задание № 1

Место работ: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Старая, ул. Средняя, Восточный пер., Киевское шоссе (четная сторона)

Вид работ: контроль качества

Способ проведения работ: очистка местности от ВОП с применением металлодетектора

Дата: 02 декабря 2019 г.

Время: 17:00 – 17:30

Состав и оснащение группы: Володин С.В., Тиронин И.Ю., Клюев А. А.
Fegex 4.032 - 1 шт., «Сигнум» MFT 7272M-2 шт.

Кто проводил контроль качества: Володин С. В.

Что контролировалось	Результаты контроля			Схема участка																				
	отл.	хор.	удв.																					
Правильность работы сапёров		+																						
Исправность оснащения, инструментов, средств поиска		+																						
Правильность ведения и наличие необходимой документации		+																						
Правильность маркировки и ограждения		+																						
Правильность топографической привязки		+																						
Правильность организации работ		+																						
Медицинское обеспечение		+																						
Связь		+																						
Территория, очищенная от ВОП между проверками 0,322 га	Территория, подлежащая выборочному контролю качества (не более 10%) 0,0322 га			<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Точка</th> <th>СШ</th> <th>ВД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>А</td> <td>59° 32. 040'</td> <td>30° 04. 972'</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Б</td> <td>59° 31. 891'</td> <td>30° 05. 008'</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>В</td> <td>59° 31. 831'</td> <td>30° 04. 865'</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Г</td> <td>59° 31. 719'</td> <td>30° 04. 815'</td> </tr> </tbody> </table>	№	Точка	СШ	ВД	1.	А	59° 32. 040'	30° 04. 972'	2.	Б	59° 31. 891'	30° 05. 008'	3.	В	59° 31. 831'	30° 04. 865'	4.	Г	59° 31. 719'	30° 04. 815'
№	Точка	СШ	ВД																					
1.	А	59° 32. 040'	30° 04. 972'																					
2.	Б	59° 31. 891'	30° 05. 008'																					
3.	В	59° 31. 831'	30° 04. 865'																					
4.	Г	59° 31. 719'	30° 04. 815'																					
Недостатки, выявленные в ходе проверки: <i>нет</i>																								
«Ознакомлен» командир группы: <i>И.Ю. Тиронин</i> Тиронин И. Ю.			Руководитель, осуществляющий контроль: <i>С.В. Володин</i> Володин С.В.																					
Дата: 02.12.2019 г.			Дата: 02.12.2019 г.																					



Администрация муниципального образования
Большешколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ул.30 лет Победы, дом 1а,
д.Большие Колпаны, Гатчинский район,
Ленинградская область, 188349
тел./факс (881371) 6-13-49, 6-14-54, 6-12-52
e-mail: b.kolpany@mail.ru

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»

А.Р.Ахметовой
оф.2, пом.1002, д.103а, проспект Ямашева,
г.Казань, республика Татарстан, 421001

stroy.st@mail.ru

От "14" января 2020 г. № 01-18/39.

Уважаемая Алсу Рифкатовна!

Администрация Большешколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области направляет в Ваш адрес адресный перечень потребителей, планируемых к газификации в д. Большие Колпаны:

№ п/п	Улица	дома, з/участок	примечание
1	пер.Восточный	д.1	индивидуальный жилой дом
2	пер.Восточный	д.2	индивидуальный жилой дом
3	пер.Восточный	д.3	индивидуальный жилой дом
4	пер.Восточный	д.4	индивидуальный жилой дом
5	пер.Восточный	д.5	индивидуальный жилой дом
6	пер.Восточный	д.6	индивидуальный жилой дом
7	пер.Восточный	д.7	индивидуальный жилой дом
8	пер.Восточный	д.8	индивидуальный жилой дом
9	пер.Восточный	д.9	индивидуальный жилой дом
10	пер.Восточный	д.10	индивидуальный жилой дом
11	пер.Восточный	д.11	индивидуальный жилой дом
12	пер.Восточный	д.12	индивидуальный жилой дом
13	пер.Восточный	д.13	индивидуальный жилой дом
14	пер.Восточный	д.14	индивидуальный жилой дом
15	Киевское шоссе	д.2	индивидуальный жилой дом
16	Киевское шоссе	д.4	индивидуальный жилой дом
17	Киевское шоссе	д.6	индивидуальный жилой дом
18	Киевское шоссе	д.8	РАЙПО
19	Киевское шоссе	д.10	индивидуальный жилой дом
20	Киевское шоссе	д.10а	индивидуальный жилой дом
21	Киевское шоссе	д.12	индивидуальный жилой дом
22	Киевское шоссе	д.14	индивидуальный жилой дом

23	Киевское шоссе	д.16	индивидуальный жилой дом
24	Киевское шоссе	д.18	индивидуальный жилой дом
25	Киевское шоссе	д.20	индивидуальный жилой дом
26	Киевское шоссе	д.22	индивидуальный жилой дом
27	Киевское шоссе	д.24	индивидуальный жилой дом
28	Киевское шоссе	д.26	индивидуальный жилой дом
29	Киевское шоссе	д.28	индивидуальный жилой дом
30	Киевское шоссе	д.30	индивидуальный жилой дом
31	Киевское шоссе	д.32	индивидуальный жилой дом
32	Киевское шоссе	д.34	индивидуальный жилой дом
33	Киевское шоссе	д.36	индивидуальный жилой дом
34	Киевское шоссе	участок №36а	индивидуальный жилой дом
35	Киевское шоссе	участок № 38а	индивидуальный жилой дом
36	Киевское шоссе	д.38	индивидуальный жилой дом
37	Киевское шоссе	д.40	индивидуальный жилой дом
38	Киевское шоссе	участок № 44	индивидуальный жилой дом
39	Киевское шоссе	участок № 44а	индивидуальный жилой дом
40	Киевское шоссе	д.46	индивидуальный жилой дом
41	Киевское шоссе	д.48	индивидуальный жилой дом
42	Киевское шоссе	д.50	РАЙПО
43	Киевское шоссе	д.50-б	индивидуальный жилой дом
44	Киевское шоссе	д.56	индивидуальный жилой дом
45	Киевское шоссе	д.58	индивидуальный жилой дом
46	Киевское шоссе	д.60	индивидуальный жилой дом
47	Кооперативная	д.1	индивидуальный жилой дом
48	Кооперативная	д.2	индивидуальный жилой дом
49	Кооперативная	д.3	индивидуальный жилой дом
50	Кооперативная	д.4	индивидуальный жилой дом
51	Средняя	д.1	индивидуальный жилой дом
52	Средняя	участок №1а	индивидуальный жилой дом
53	Средняя	д.2	индивидуальный жилой дом
54	Средняя	д.3	индивидуальный жилой дом
55	Средняя	д.4	индивидуальный жилой дом
56	Средняя	д.5	индивидуальный жилой дом
57	Средняя	д.6	индивидуальный жилой дом
58	Средняя	д.7	индивидуальный жилой дом
59	Средняя	д.8	индивидуальный жилой дом
60	Средняя	д.9	индивидуальный жилой дом
61	Средняя	д.10	индивидуальный жилой дом

62	Средняя	д.11	индивидуальный жилой дом
63	Средняя	д.12	индивидуальный жилой дом
64	Средняя	д.13	индивидуальный жилой дом
65	Средняя	д.14	индивидуальный жилой дом
66	Средняя	д.15	индивидуальный жилой дом
67	Средняя	д.16	индивидуальный жилой дом
68	Средняя	д.17	индивидуальный жилой дом
69	Средняя	д.18	индивидуальный жилой дом
70	Средняя	д.20	индивидуальный жилой дом
71	Средняя	д.22	индивидуальный жилой дом
72	Старая	д.1	индивидуальный жилой дом
73	Старая	д.2	индивидуальный жилой дом
74	Старая	д.3	индивидуальный жилой дом
75	Старая	д.4	индивидуальный жилой дом
76	Старая	д.5	индивидуальный жилой дом
77	Старая	д.6	индивидуальный жилой дом
78	Старая	д.7	индивидуальный жилой дом
79	Старая	д.8	индивидуальный жилой дом
80	Старая	д.9	индивидуальный жилой дом
81	Старая	д.10	индивидуальный жилой дом
82	Старая	д.11	индивидуальный жилой дом
83	Старая	д.12	индивидуальный жилой дом
84	Старая	д.12-а	индивидуальный жилой дом
85	Старая	д.13	индивидуальный жилой дом
86	Старая	д.13-а	индивидуальный жилой дом
87	Старая	д.14	индивидуальный жилой дом
88	Старая	д.15	индивидуальный жилой дом
89	Старая	д.16	индивидуальный жилой дом
90	Старая	д.17	индивидуальный жилой дом
91	Старая	д.18	индивидуальный жилой дом
92	Старая	д.18-б	индивидуальный жилой дом
93	Старая	д.19	индивидуальный жилой дом
94	Старая	д.19-а	индивидуальный жилой дом
95	Старая	д.20	индивидуальный жилой дом
96	Старая	д.20-а	индивидуальный жилой дом
97	Старая	д.21	индивидуальный жилой дом
98	Старая	д.22	индивидуальный жилой дом
99	Старая	участок № 23	
100	Старая	д.24	индивидуальный жилой дом
101	Старая	д.25	индивидуальный жилой дом

102	Старая	д.25-а	индивидуальный жилой дом
103	Старая	д.26	индивидуальный жилой дом
104	Старая	д.27	индивидуальный жилой дом
105	Старая	д.29	индивидуальный жилой дом
106	Старая	д.31	индивидуальный жилой дом
107	Старая	участок № 31а	
108	Старая	д.33	индивидуальный жилой дом
109	Старая	д.35	индивидуальный жилой дом
110	Старая	д.37	индивидуальный жилой дом
111	Старая	д.39	индивидуальный жилой дом
112	Старая	д.39-а	индивидуальный жилой дом
113	Старая	д.41	индивидуальный жилой дом
114	Старая	д.43	индивидуальный жилой дом
115	Старая	д.45	индивидуальный жилой дом
116	Старая	д.47	индивидуальный жилой дом
117	Старая	д.49	индивидуальный жилой дом
118	Старая	д.51	индивидуальный жилой дом
119	Старая	д.53	индивидуальный жилой дом
120	Старая	д.55	индивидуальный жилой дом
121	Старая	д.57	индивидуальный жилой дом
122	Перспектива	2 дома	индивидуальный жилой дом
123	Гатчинский Промкомбинат		

Глава администрации



М.В. Бычина



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

14.10.2019 № 8136 -3-4-14

На № 1576 от 24.09.2019
Выдача ИД

Генеральному директору
ООО «Стройстандарт»

А.Р. Ахметовой

пр. Ямашева, д.103а, пом.1002, оф.2
РТ, г. Казань, 4211001

Приложение к техническому заданию в составе проектной документации по объекту: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», на основании представленных данных на проектируемый объект на момент рассмотрения, в соответствии с действующим законодательством, организация к категории по гражданской обороне не относится.

1.2. Проектируемый объект в зону возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения не попадает.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. Рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования (с изменением № 1)».

2.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС утрачивают свою силу.

Начальник Главного управления



Е.Г. Дейнека



Администрация муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ул.30 лет Победы, дом 1а,
д.Большие Колпаны, Гатчинский район,
Ленинградская область, 188349
тел./факс (881371) 6-13-49, 6-14-54, 6-12-52
e-mail: b.kolpany@mail.ru

ООО «СтройСтандарт»
оф.2, пом.1002, д.103а, проспект Ямашева,
г.Казань, республика Татарстан, 421001

stroy.st@mail.ru

От "16" января 2020 г. № 01 – 18 / 69

О предоставлении информации

Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области сообщает, что в границах проектирования по объекту «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области» имеется источник водоснабжения и водоотведения: скважина принадлежит ООО «Онега+» и расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0420002:137, д.Большие Колпаны, ул.Средняя, д.24а.

Сведения о ЗСО отсутствуют.

Глава администрации

М.В.Бычина



**ЛИГА
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

**ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации**

28.02.2020

(дата)

№ ЛИ-604/20

(номер)

**Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
(Ассоциация «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.27, www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-013-25122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт" (ООО "СтройСтандарт")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1657240040
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1171690090428
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 421001, Республика Татарстан, г. Казань, пр. Ямашева, д. 103А, пом./оф. 1002/2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	213
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2017 Протокол Президиума № 246
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</u>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2017	----	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</u>		
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
е) простой <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</u>		
а) первый	----	----
б) второй	350 000 рублей	предельный размер по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <^>	----	
<^> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 772501001
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.25, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 925-05-28; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

28.02.2020

(дата)

№ СП-740/20

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

109548, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.25, www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-011-16072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт" (ООО "СтройСтандарт")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1657240040
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1171690090428
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 421001, Республика Татарстан, г. Казань, пр. Ямашева, д. 103А, пом. 1002, оф. 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	323
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2017 Протокол Президиума № 304
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право</u> выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <u>по договору подряда на</u> выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2017	----	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на</u> выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, <u>и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</u> (нужное выделить):		
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
е) простой <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на</u> выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, <u>заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</u> (нужное выделить):		
а) первый	----	----
б) второй	----	----
в) третий	2 500 000 рублей	предельный размер по таким договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <^>	----	
<^> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Филиал в г. Гатчине

ул. Лейтенанта Шмидта, д. 16, г. Гатчина, Ленинградская область,
Российская Федерация, 188304
тел.: +7 (81371) 93-476, факс: +7 (81371) 21-930
e-mail: gt.office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068410029, ОГРН 1024702184715,
ИНН 4700000109, КПП 470543001

04.03.20 № 08-182
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»
А.Р. Ахметовой
421001, г.Казань,
пр.Ямашева, д.103а, пом.1002, оф.2
Тел/факс (843) 203-93-10;
(812) 748-27-78
Тел/моб +79673631163
E-mail: story.st@mail.ru

Уважаемая Алсу Рифкатовна!

В ответ на Ваше обращение от 28.02.2020г. вх. № 08-433, точки врезки согласованы, врезку выполнить без отключения действующего газопровода.

Фактическое давление в газопроводе высокого давления Ø426мм., Ø530мм - 0,58 МПа. Шифр проекта 77.0077-02-08.ГС-3.

- Приложения: 1. Ситуационный план на 1 листе в 1 экземпляре.
2. План трассы газопровода на 2 листах в 2 экземплярах.

Главный инженер

А.В. Ланговиц



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

13.02.2020

№

ГТЭС/032/1035

На №

от

Филиал Публичного акционерного общества
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
«Гатчинские электрические сети»
юридический адрес: 188300, ЛО, г. Гатчина,
ул. Карла Маркса, д. 73, литера А
фактический адрес: 188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8, строение 1, пом. 1
тел. 8(81371)25-812 приемная; факс: 8(81371)30-843
e-mail: secr.gtes@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 470503001; ОКТМО 4161810
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

ООО «СтройСтандарт»

Филиал ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» в ответ на Ваш запрос от 11.02.2020 вх. № ГТЭС/032/750 согласовывает план трассы проектируемого распределительного газопровода в пос. Б Колпаны по ул. Старая, Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе

В зоне проектирования и находятся:

ТП-1568, отходящие ВЛ-0,4 кВ Л-1 и Л-2 от ТП-1568.

ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС Вск (незащищенный провод)

КЛ нет.

При производстве работ механизмами в охранной зоне действующих электросетевых объектов филиала наличие согласованного проекта производства работ вызвать представителя филиала, оформить допуск и надзор за работами в охранных зонах воздушных линий в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» и прейскурантом на выполнение работ по неосновной деятельности.

Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
«Гатчинские электрические сети»

Е.Н. Скляров

Козлова Е.Е. 25-828



Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»

А.Р. Ахметовой

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

13.03.2020 № *02/105/514/20*

На № от

О согласовании

Уважаемая Алсу Рифкатовна,

На Ваше письмо № 260 от 14.02.2020 (вх. № 02/03/4053/20 от 17.02.2020) сообщаем, что Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» согласовывает проектную документацию (ПД) по объекту: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского района Ленинградской области» с учетом предварительного согласования в МЦТЭТ Гатчинского района, при условиях:

1. Согласовать сроки производства работ с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (МЦТЭТ Гатчинского района – (813-71) 612-22, +7(921) 939-56-02, +7(921)-937-18-39).
2. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны).
3. Все работы, связанные с разработкой грунта в охранной зоне ЛКСС, выполнять ручным способом с предварительным шурфованием в присутствии представителей технического надзора Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».
4. Обеспечить сохранность ЛКСС на всем участке производства работ.

5. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ к ЛКСС.
6. В случае повреждения линий и сооружений связи при производстве работ обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.

Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право вносить изменения и дополнения к настоящему согласованию в ходе производства работ в охранной зоне сооружений связи.

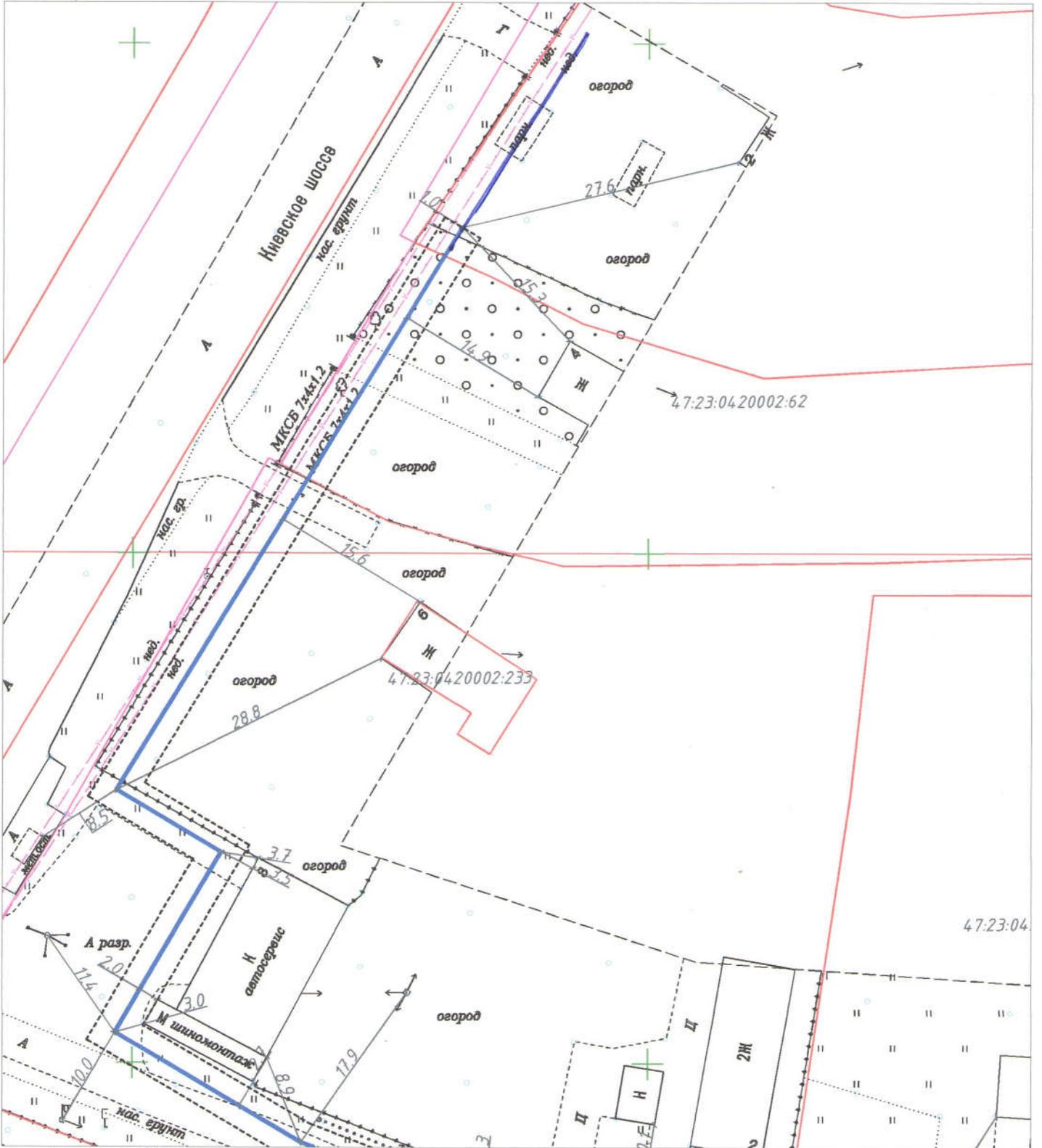
**Заместитель технического директора –
Начальник центра**



С.А. Харчистов

Кузнецова Сария Анверовна
(812) 604-07-27

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 2 (участок с кадастровым номером 47:23:0420001:1702)
 Телефон:



Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

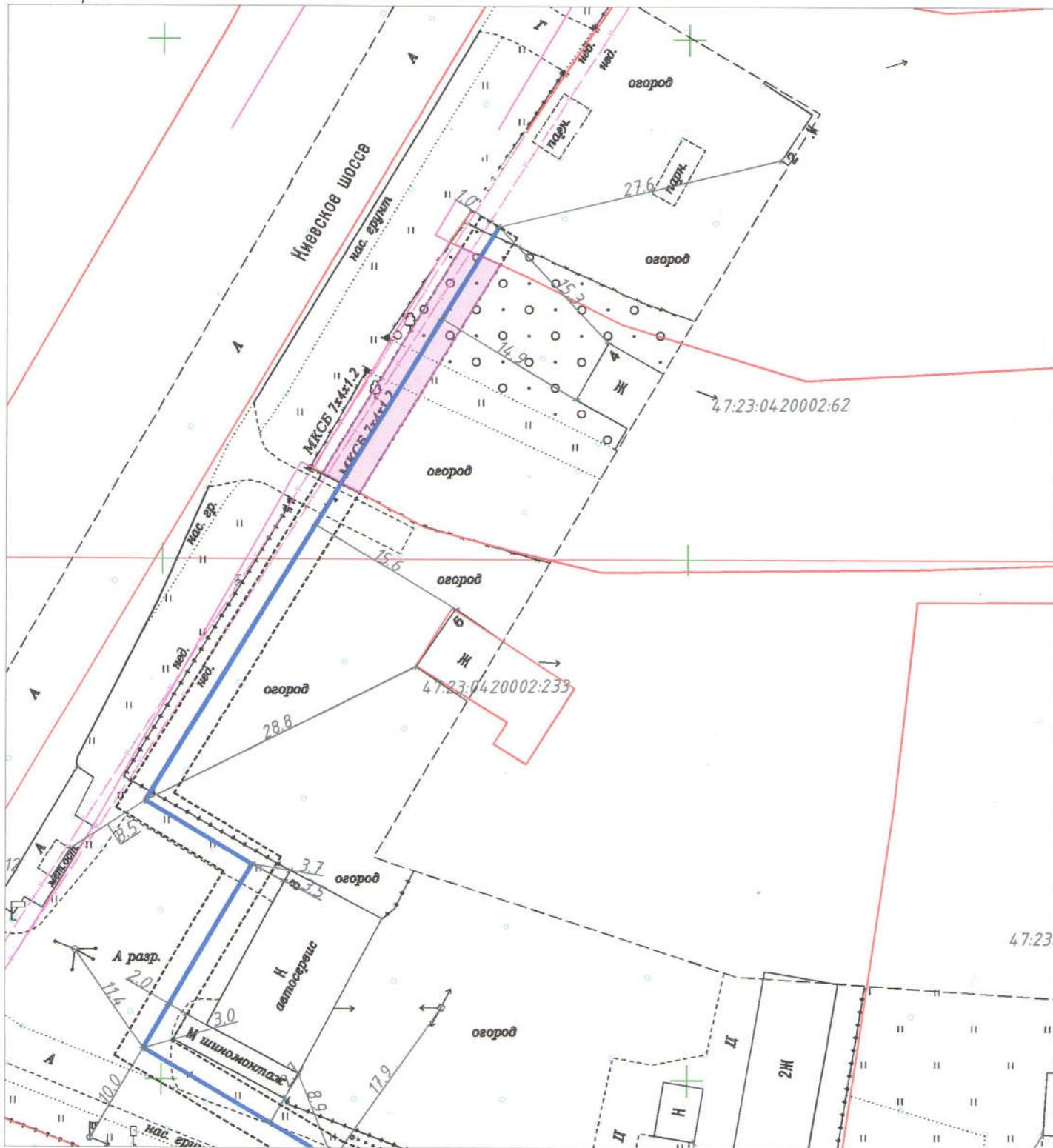
Я Мухомин Александр Владимирович паспорт: 41 06 940133
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) 47:23:0420001:1702

_____, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.

Парник на земельном участке строительно-монтажных работ будет вынесен из охранной зоны газопровода

01.02.2017

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 4 (участок с кадастровым номером 47:23:0420002:62)
 Телефон:



Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)



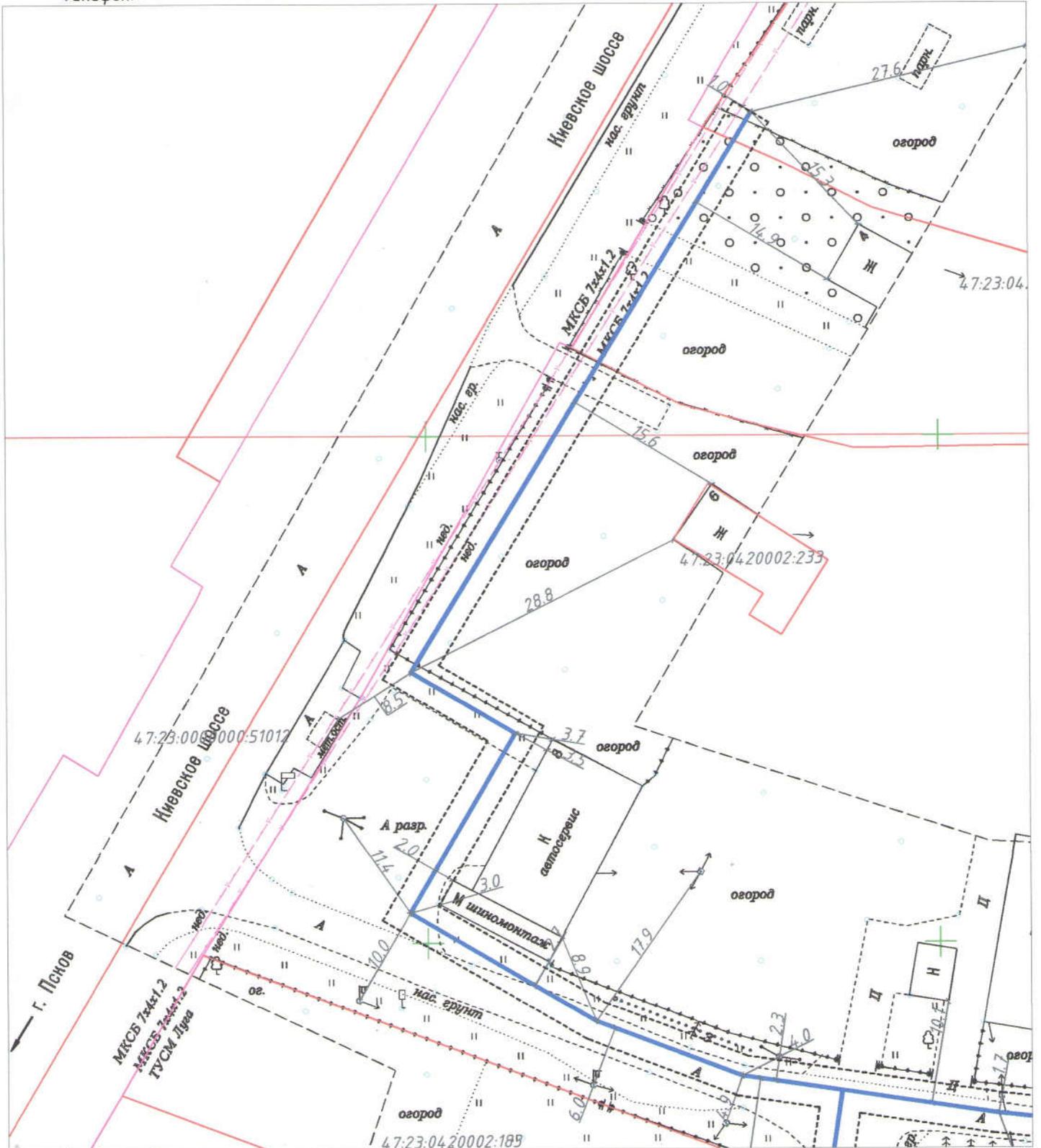
Границы публичных сервитутов (площадь - 101,95 м²)

Я Барнова Ирина Николаевна паспорт: 40 08 592353
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) г. Б. Колпаны, ул. Киевское шоссе, д. 4, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка. (засвидетельствовано)
 на основании доверенности 78 АБ3131390

 01.02.20.10.

М 1:500

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение,
 д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 6 (дом с кадастровым номером 47:23:0420002:233)
 Телефон:

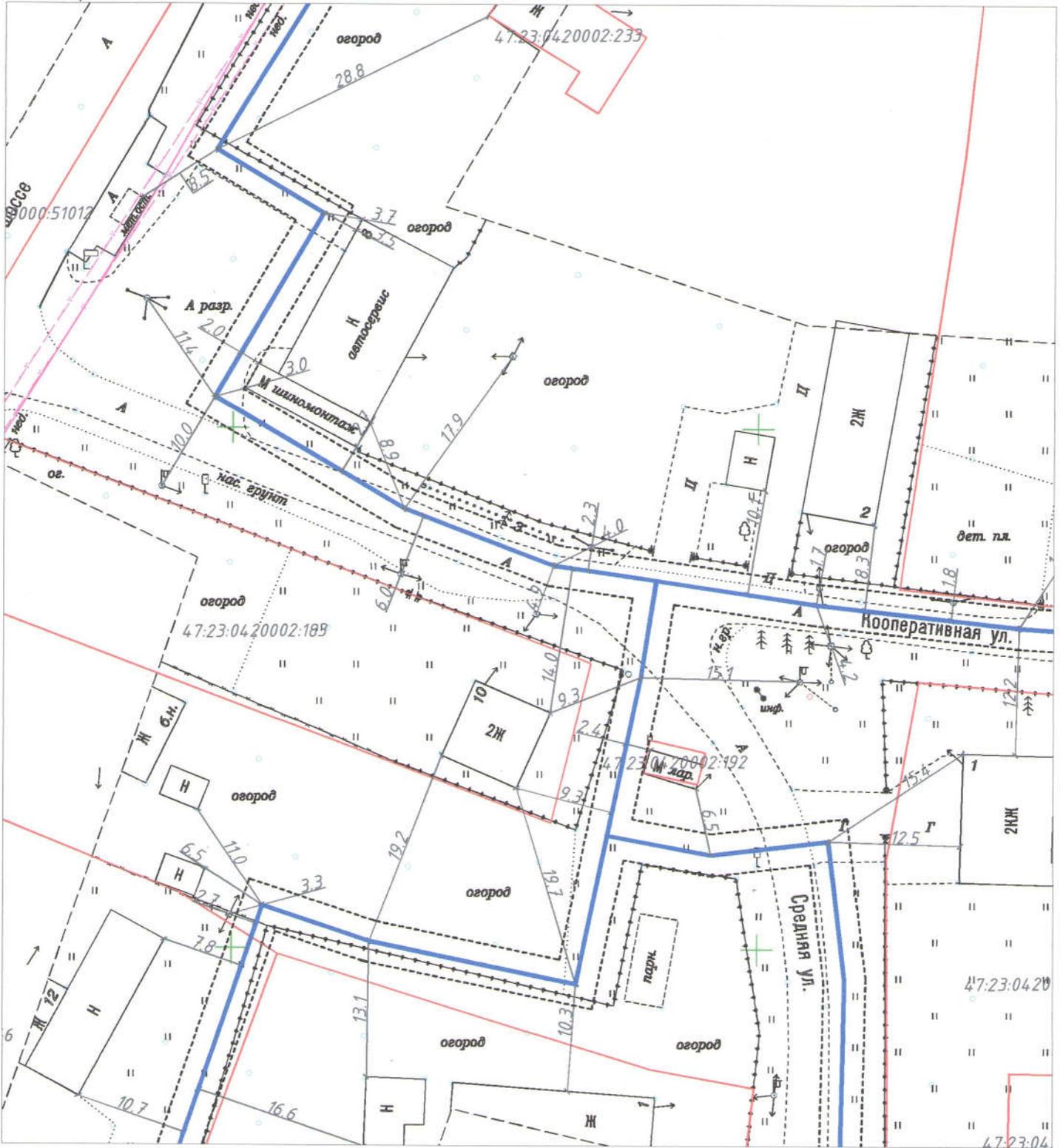


Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

Я Петрова Надежда Михайловна паспорт: 41 08 043554
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) д. Б. Колпаны, ул. Киевское шоссе, д. 6, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.
 Траншировку газопровода предусматриваю методом ННБ Лотт

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом д/н (участок между домами 10 и 12)
 Телефон:



М 1:500

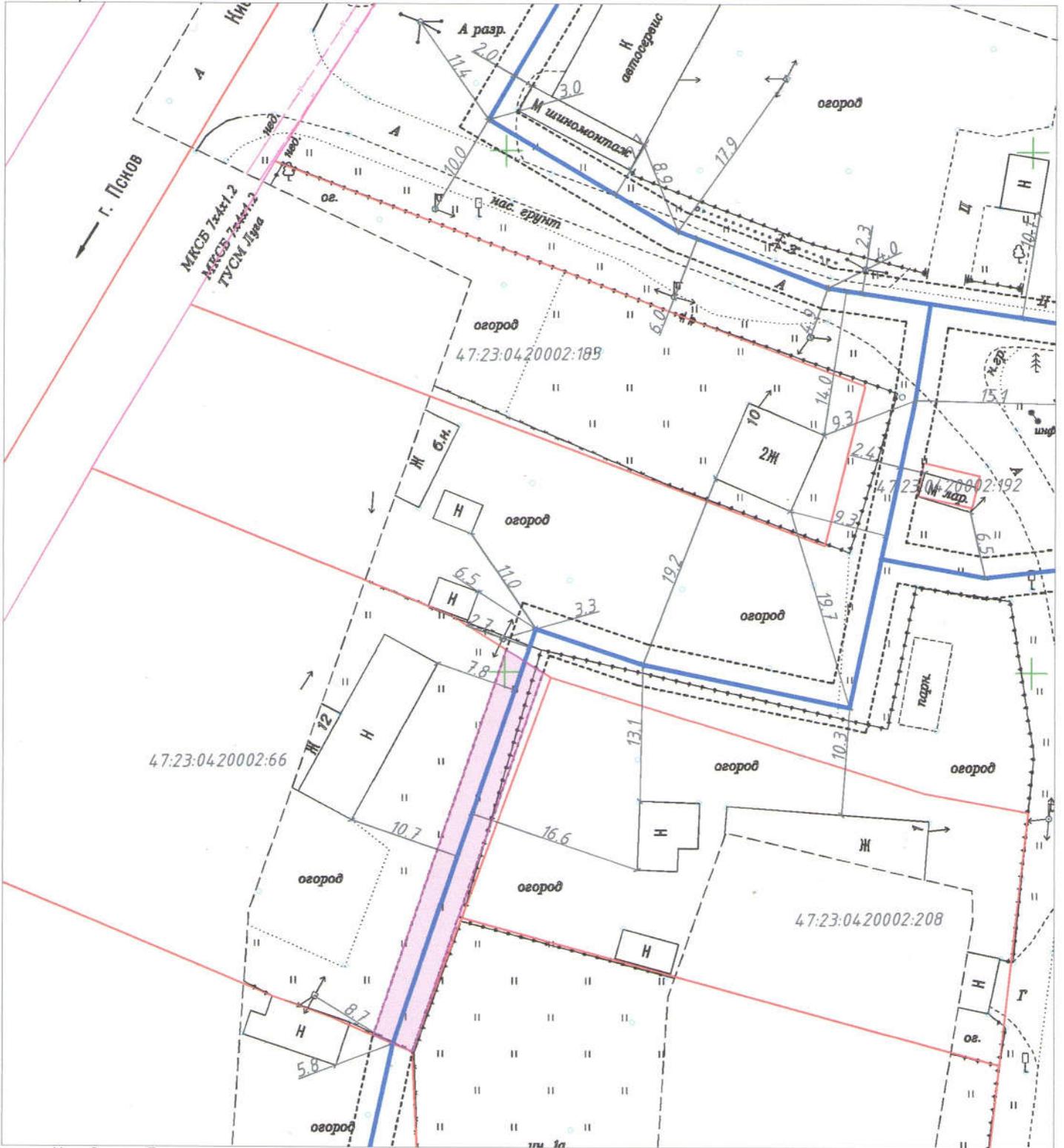
Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

Я Дмитрюков Татьяна Сергеевна, паспорт: 4108 131215
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) дер. Большие Колпаны Киевское шоссе дом д/н
 не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.

02.02.2020

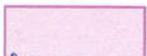

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д.12 (участок с кадастровым номером 47:23:0420002:66)
 Телефон:



M 1:500

Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

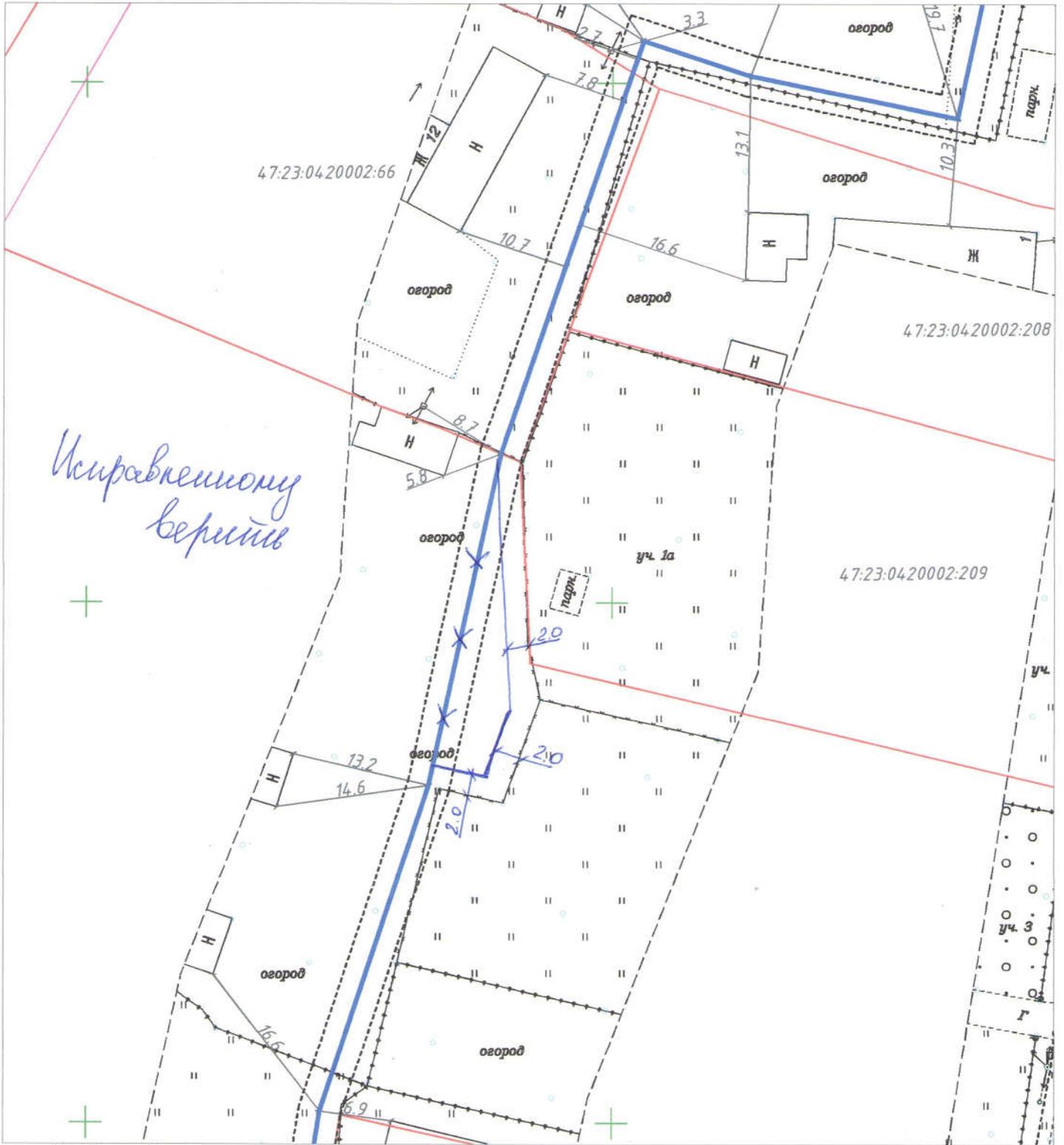
 Границы публичных сервитутов (площадь - 155,00 м²)

Я Мариничева Наталия Сергеевна паспорт: 4004 530409
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) 47:23:0420002:66

не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка (в собственности на основании доверенности №8 АБ 1883101)

Мариничева
 01.02.2020

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское (участок после дома 12)
 Телефон:

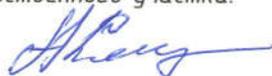


Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

М 1:500

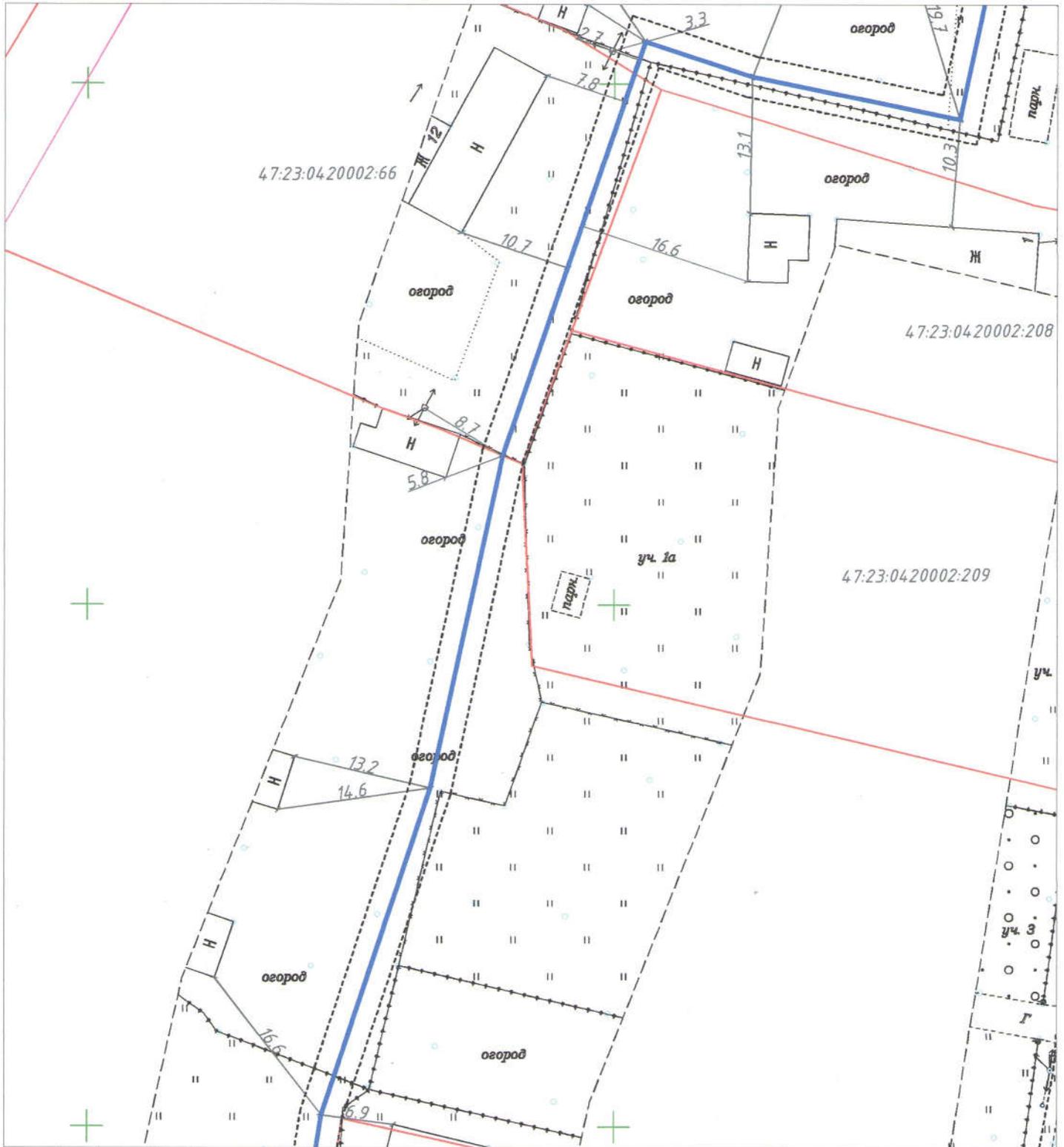
Я Клементий Александр Иванович паспорт: 4002 376854
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) д. Б. Колпаны, ш. Киевское шоссе, д. 14, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.



02.02.2020

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское (участок после дома 12)

Телефон: 89531718929



М 1:500

Условные обозначения:

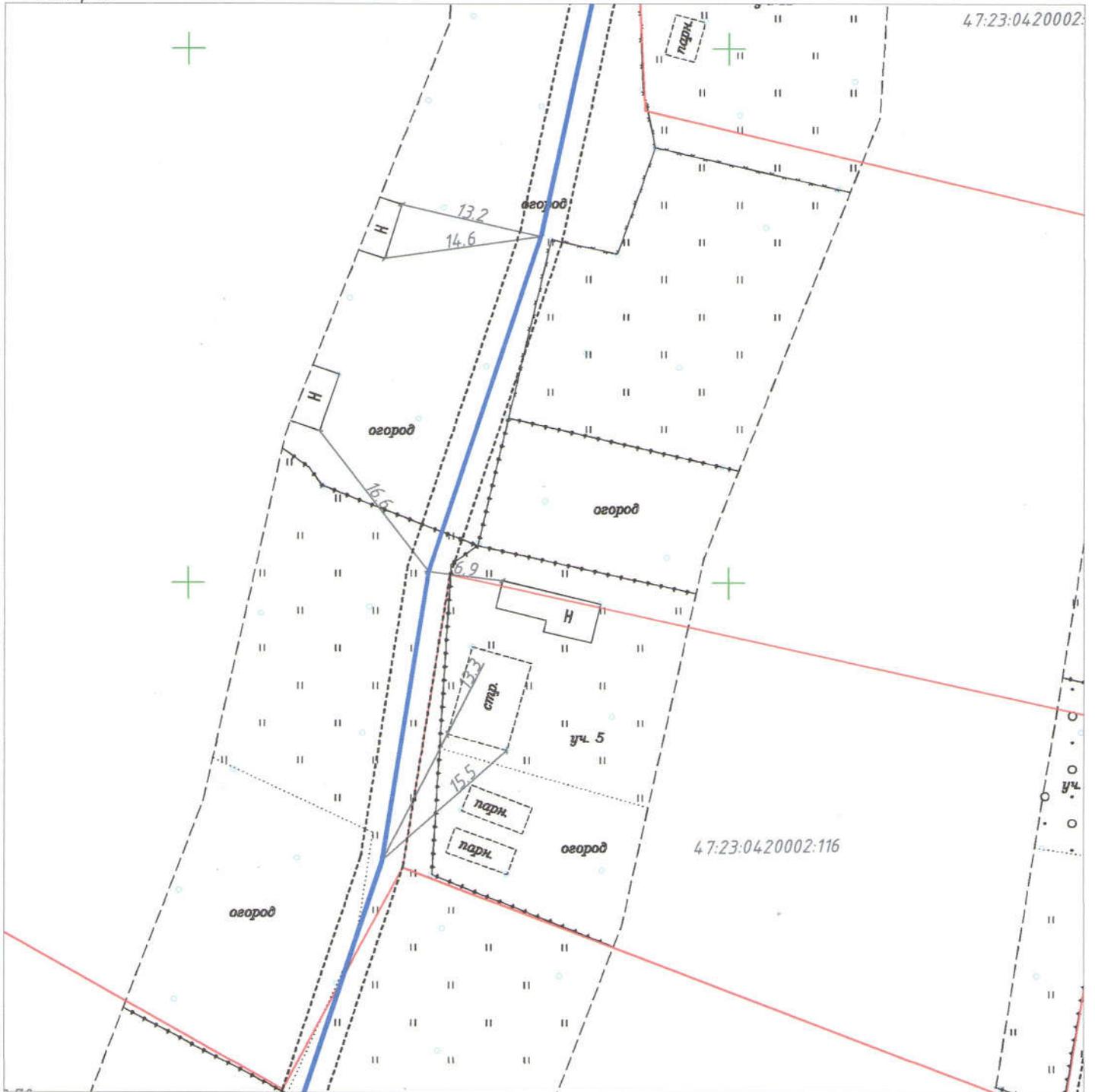
-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

Я Анна Николаевна Иванова паспорт: 4103 633241
проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д. 16, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.

Анна Иванова 02.02.2020

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское (участок напротив участка с кадастровым номером 47:23:0420002:116)

Телефон:



М 1:500

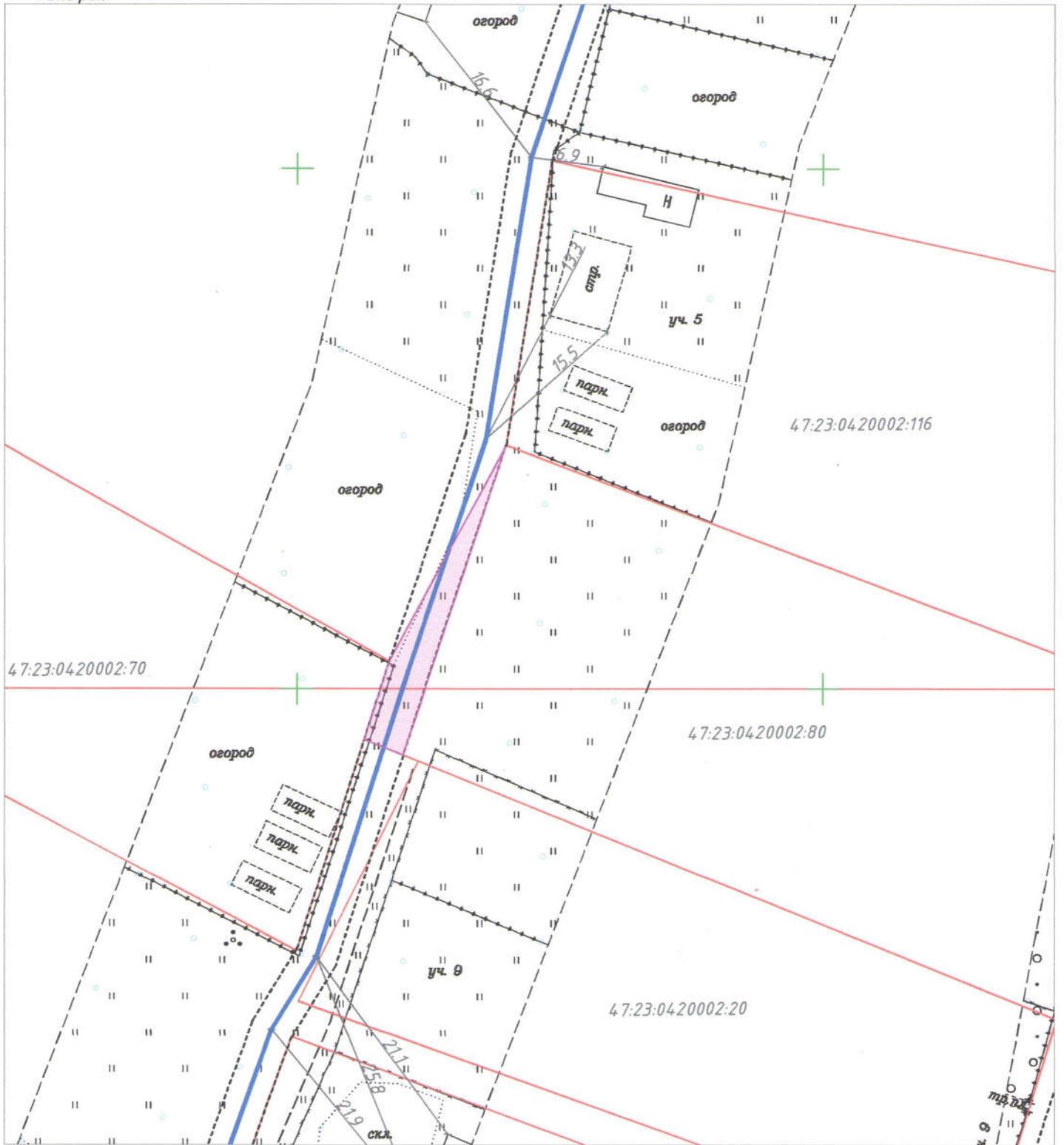
Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

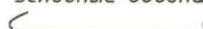
Я Костенко Валерий Сергеевич паспорт: 4109 291862
проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) д. Б. Колпаны, ул. Киевское шоссе, д. 18, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.

Чу 02.02.2020

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Средняя, д. 7 (участок с кадастровым номером 47:23:0420002:80)
 Телефон:



Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)



Границы публичных сервитутов (площадь - 79,50 м²)

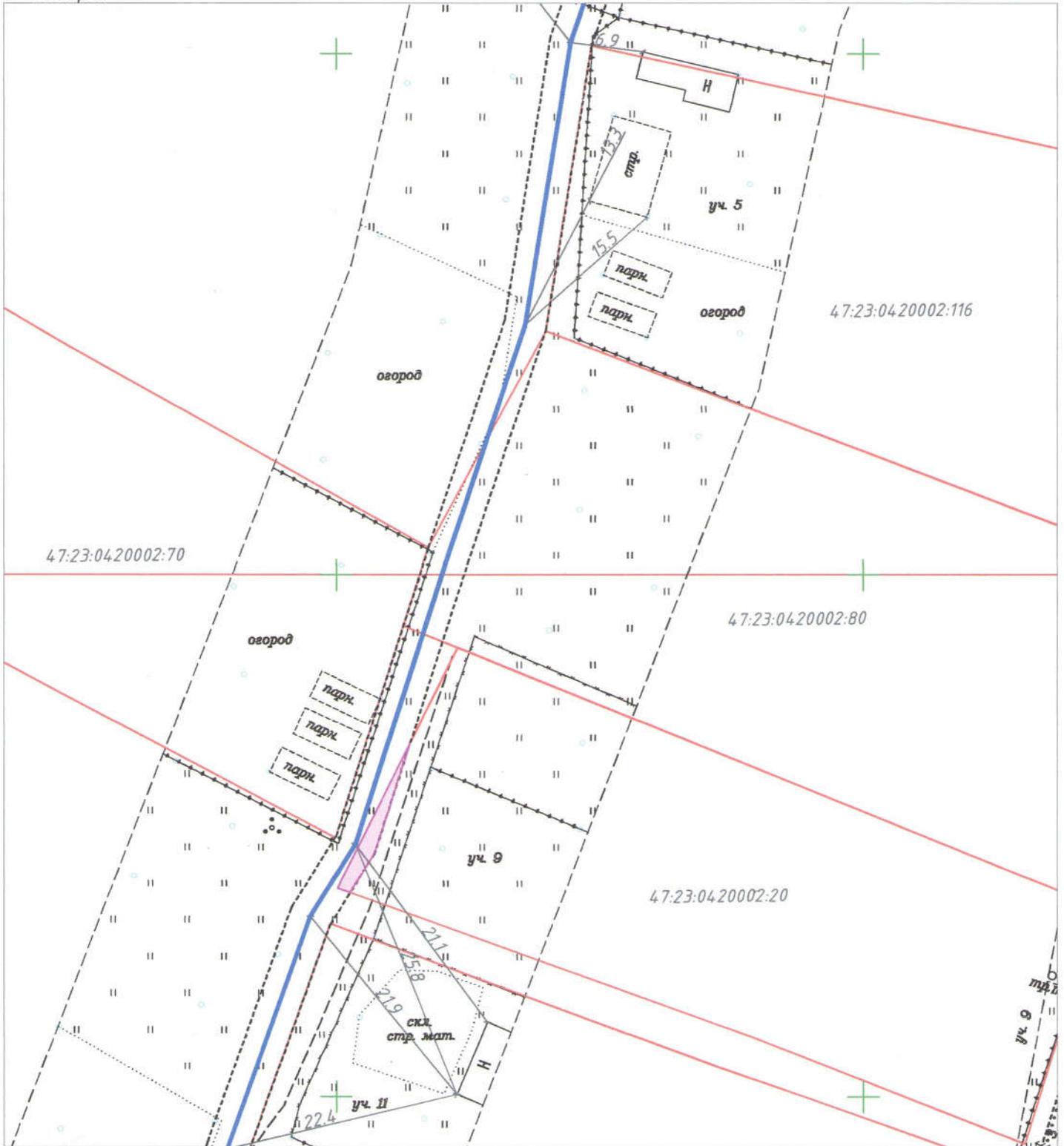
Я Исмаилов Фархад Фирзулович паспорт: 4113 573235
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) Б. Колпаны, ул. Средняя, д. 7
 не возражаю на прохождение
 охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.

Исмаилов Фархад

01.02.2020

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Средняя, д. 9 (участок с кадастровым номером 47:23:0420002:20)

Телефон:



Условные обозначения:

- Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
- Кадастровые границы земельных участков
- Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

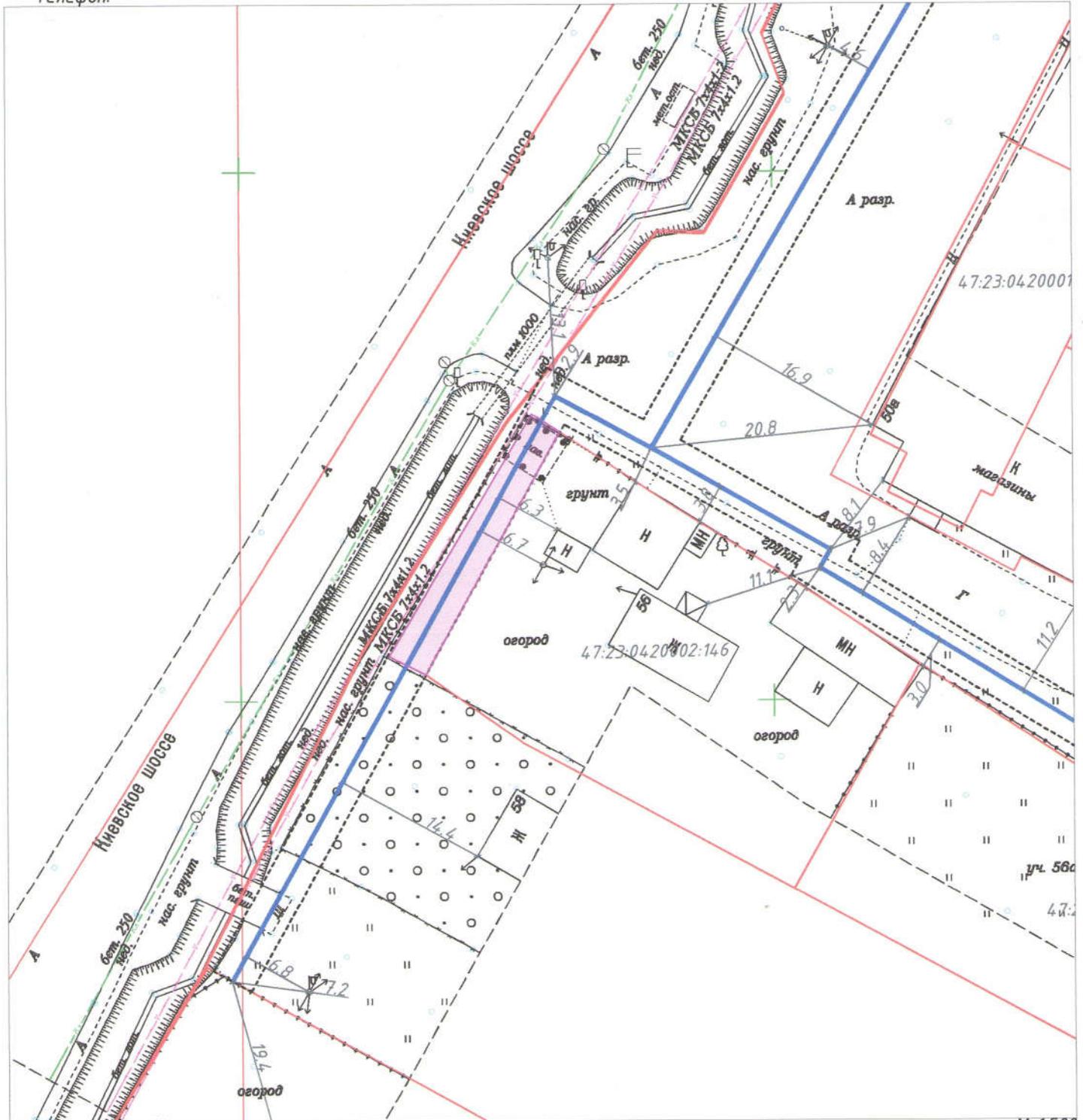
Границы публичных сервитутов (площадь - 15,80 м²)

Я Клименко Александр Николаевич паспорт: 4014 185173
проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) д. Б. Колпаны, ул. Средняя, д. 9, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.

02.02.2020

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д. 56 (участок с кадастровым номером 47:23:0420002:146)

Телефон:



М 1:500

Условные обозначения:

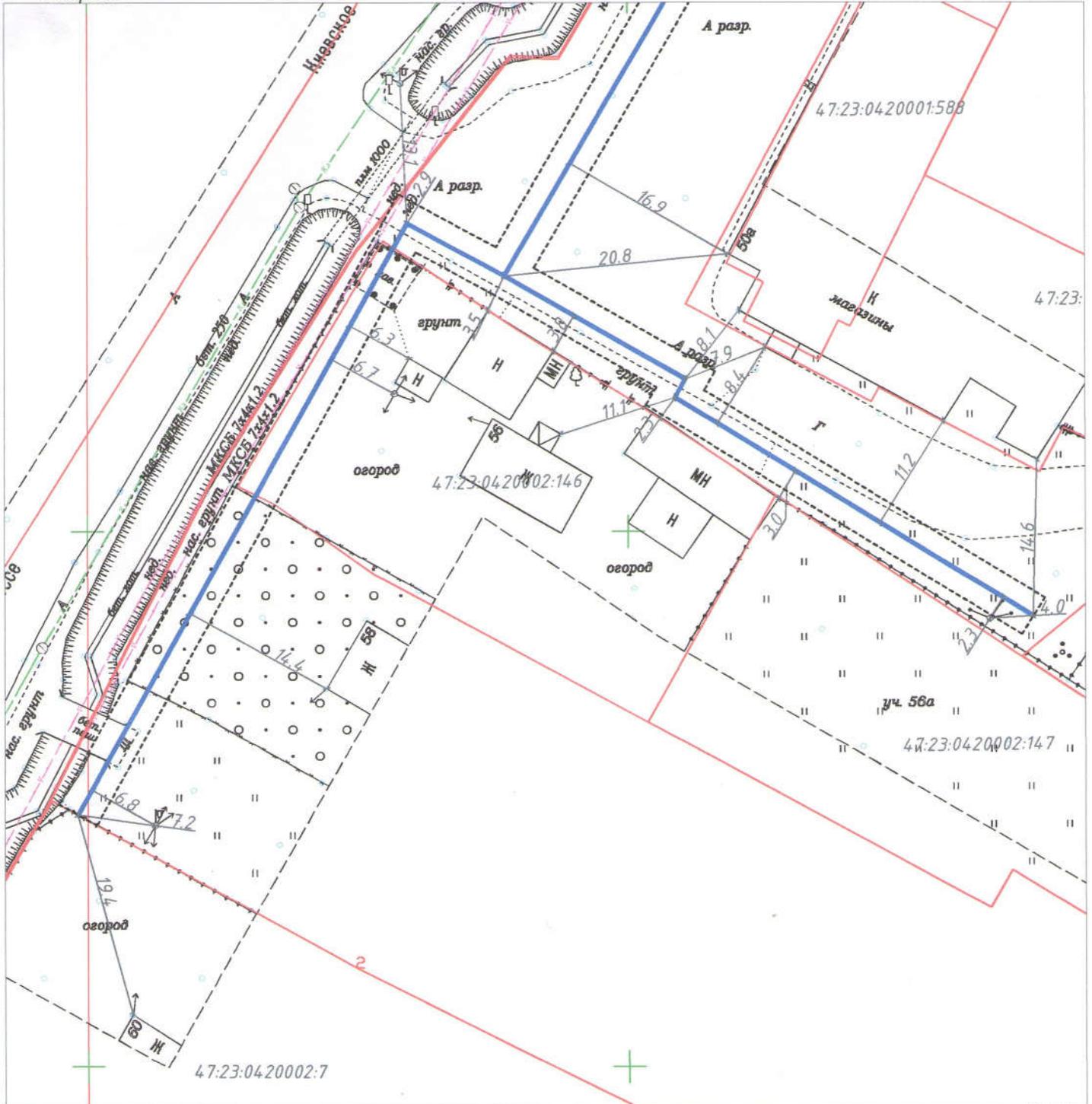
-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)
-  Границы публичных сервитутов (площадь - 92,10 м²)

Я Михайлов Эмма Викторовна паспорт: 4108 185753
проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) д. Б. Колпаны, ш. Киевское шоссе, д. 56, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.

Прокладку газопровода предусматривает метром ННБ

03.02.2020

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д. 58 (между земельными участками с кадастровыми номером 47:23:0420002:146 и 47:23:0420002:7)
 Телефон:



М 1:500

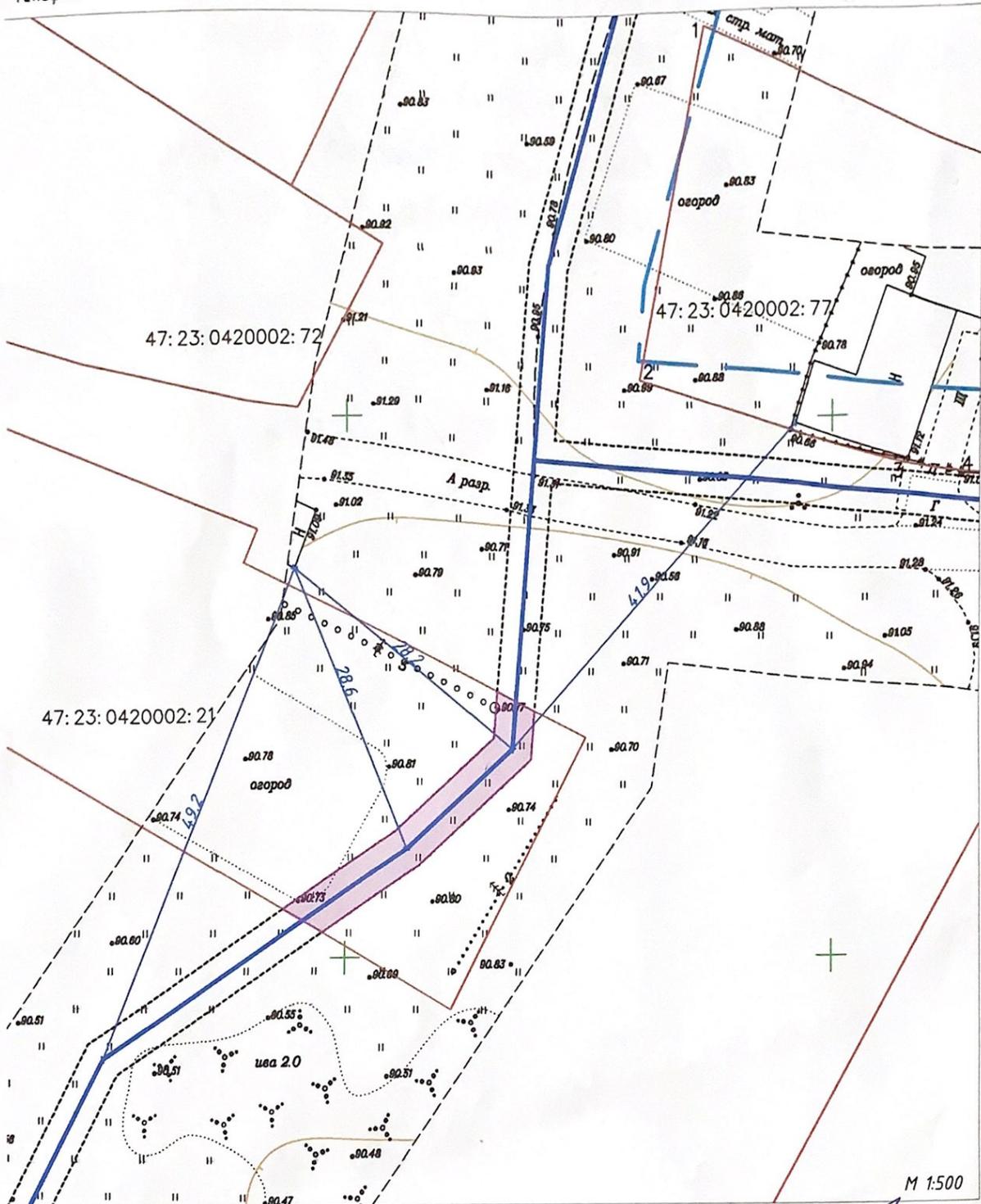
Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)

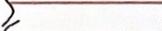
Я Аксенова Тамара Карловна паспорт: 4100 330518
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) д. Большие Колпаны, ул. Киевское шоссе, д. 58, не возражаю на прохождение охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка.

Аксенова
 1.02.2020

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д.32 (участок с кадастровым номером 47:23:0420002:21)
 Телефон:



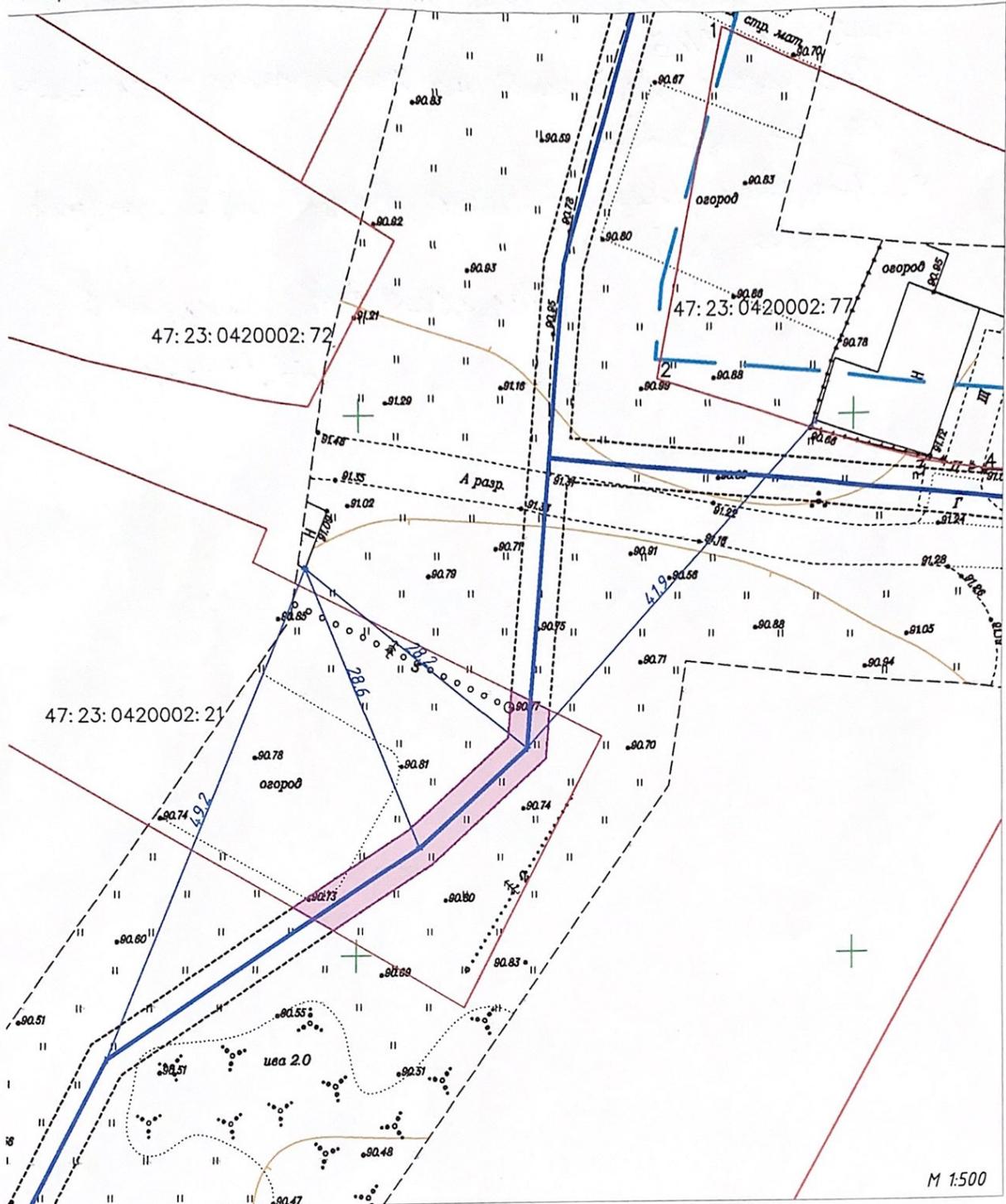
Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)
-  Границы публичных сервитутов (площадь - 124,80 м²)

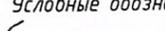
Кочетков
Н.С. Кочетков
 26.12.2020

я Кочеткова Наталья Николаевна паспорт: 4108 124343 выд. 24.01.09
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) 47:23:04:20002:21
д.о. ш. п.ч. д.б. Колпаны Киевское шоссе 32, не возражаю на прохождение
 охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка. При соблюдении
 следующих условий - смотри на обороте

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д.32 (участок с кадастровым номером 47:23:0420002:21)
 Телефон:



Условные обозначения:

-  Г1 проектируемый газопровод низкого давления (полиэтиленовый)
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Охранная зона газопровода (2 м от оси газопровода в каждую сторону)
-  Границы публичных сервитутов (площадь - 124,80 м²)

Я Шемякин Владимир Николаевич паспорт: 40 02 819594
 проживающий по адресу (или имеющий участок с кадастровым номером) 47:23:0420002:21
п.д. Гатчинский-п.д. Б. Колпаны, Киевское шоссе 32 не возражаю на прохождение
 охранной зоны газопровода и/или газопровода по границам собственного участка. Три собственника
сложивших условия. См. на обороте

Шемякин В.Н.
В.И.И.
 26.12.2014

М 1:500

1. Газопровод низкого давления по участку с кадастровым номером 47.23.042000221 площадью 156 кв. м.
2. Газопровод проложит на расстоянии 5 м от деревьев.
3. Произвести рекультивацию земли после проведенных работ.

Шелекин В.М. *В.М.*
26.12.2020



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8048			
Кадастровый номер:			47:23:0420002:213	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0420002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, ул. Старая
Площадь:	9332 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5480496.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бычанина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибасва А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8048		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:23:0420002:213	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0420002:213-47/017/2018-1 от 28.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(полное наименование участка)</small>	 <small>(подпись)</small>	Шибеева А. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8048		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:0420002:213	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8047			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:21 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Гатчинское"
Площадь:	10979163 +/- 29070 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	110779754.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50755, 47:23:0421002:207, 47:23:0421002:209, 47:23:0000000:51008, 47:00:0000000:1678, 47:23:0000000:51006, 47:14:0000000:26865, 47:23:0000000:43728, 47:00:0000000:1748, 47:23:0000000:51471
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Состав земельного участка: 47:23:0441001:261; 47:23:0441001:268; 47:23:0426001:141; 47:23:0426001:143; 47:23:0441003:106; 47:23:0441001:272; 47:23:0441004:160; 47:23:0441004:163; 47:23:0441002:119; 47:23:0441004:175; 47:23:0441001:145; 47:23:0441003:47; 47:23:0441002:103; 47:23:0441002:108; 47:23:0441002:110; 47:23:0441001:285; 47:23:0441002:126; 47:23:0441001:286; 47:23:0423001:52; 47:23:0420002:159; 47:23:0441002:112; 47:23:0441001:254; 47:23:0420003:36; 47:23:0441003:101; 47:23:0424001:62; 47:23:0441003:104; 47:23:0441004:157; 47:23:0441004:162; 47:23:0441004:166; 47:23:0441004:169; 47:23:0441002:114; 47:23:0441004:170; 47:23:0421001:141; 47:23:0441003:110; 47:23:0441002:128; 47:23:0441001:287; 47:23:0426001:144; 47:23:0441002:133; 47:23:0432002:193; 47:23:0426001:145; 47:23:0441002:137; 47:23:0441002:18; 47:23:0441002:24; 47:23:0441001:152; 47:23:0441001:170; 47:23:0441002:104; 47:23:0410002:84; 47:23:0441004:144; 47:23:0152002:28;

47:23:0424001:61; 47:23:0441004:151; 47:23:0441001:265; 47:23:0441004:156; 47:23:0441004:161;
 47:23:0441001:273; 47:23:0424002:97; 47:23:0441004:167; 47:23:0441001:275; 47:23:0441001:276;
 47:23:0430001:66; 47:23:0430001:67; 47:23:0441003:107; 47:23:0421002:134; 47:23:0441002:131;
 47:23:0425001:64; 47:23:0441001:290; 47:23:0441002:15; 47:23:0441002:60; 47:23:0441001:144;
 47:23:0441001:155; 47:23:0441001:157; 47:23:0441001:160; 47:23:0441001:165; 47:23:0441001:248;
 47:23:0441001:281; 47:23:0441002:120; 47:23:0441004:173; 47:23:0420002:160; 47:23:0425001:65;
 47:23:0441002:27; 47:23:0420003:29; 47:23:0441004:146; 47:23:0441004:149; 47:23:0423001:48;
 47:23:0441001:263; 47:23:0441003:102; 47:23:0441001:270; 47:23:0441001:271; 47:23:0441003:105;
 47:23:0441004:168; 47:23:0441002:115; 47:23:0441001:277; 47:23:0420002:156; 47:23:0441004:171;
 47:23:0441004:176; 47:23:0420003:39; 47:23:0441004:178; 47:23:0441004:181; 47:23:0441002:129;
 47:23:0433006:21; 47:23:0441002:138; 47:23:0441002:22; 47:23:0441002:25; 47:23:0441002:29;
 47:23:0426001:123; 47:23:0441004:86; 47:23:0441004:90; 47:23:0441002:106; 47:23:0441001:247;
 47:23:0430001:65; 47:23:0429001:85; 47:23:0441004:177; 47:23:0420003:41; 47:23:0441002:132;
 47:23:0441001:289; 47:23:0441003:36; 47:23:0441002:111; 47:23:0441001:253; 47:23:0420003:37;
 47:23:0441001:260; 47:23:0441004:150; 47:23:0441001:264; 47:23:0441001:269; 47:23:0441004:152;
 47:23:0426001:142; 47:23:0441004:164; 47:23:0441004:165; 47:23:0441002:116; 47:23:0441001:279;
 47:23:0441004:172; 47:23:0441002:127; 47:23:0431002:39; 47:23:0420003:38; 47:23:0441004:179;
 47:23:0442001:46; 47:23:0441001:292; 47:23:0441002:62; 47:23:0441001:156; 47:23:0441003:48;
 47:23:0427001:90; 47:23:0441001:282; 47:23:0429001:86; 47:23:0441001:143; 47:23:0441004:84;
 47:23:0441004:145; 47:23:0441004:147; 47:23:0441004:148; 47:23:0441003:100; 47:23:0441001:257;
 47:23:0423002:10; 47:23:0441004:154; 47:23:0441004:155; 47:23:0441001:274; 47:23:0424002:98;
 47:23:0441002:117; 47:23:0441004:174; 47:23:0441002:125; 47:23:0441002:130; 47:23:0432002:195;
 47:23:0441002:28; 47:23:0441002:32; 47:23:0441001:149; 47:23:0430001:57; 47:23:0441001:246;
 47:23:0441002:105; 47:23:0441002:107; 47:23:0427001:91; 47:23:0441001:283; 47:23:0441001:284;
 47:23:0441001:154; 47:23:0441001:251; 47:23:0441001:255; 47:23:0441001:258; 47:23:0441001:266;
 47:23:0441004:153; 47:23:0441002:113; 47:23:0441004:159; 47:23:0424001:63; 47:23:0441001:278;
 47:23:0420002:157; 47:23:0441002:122; 47:23:0441002:134; 47:23:0441003:112; 47:23:0441001:291;
 47:23:0441001:293; 47:23:0441001:138; 47:23:0441001:141; 47:23:0441004:82; 47:23:0441002:109;
 47:23:0441001:280; 47:23:0441002:123; 47:23:0441004:180; 47:23:0431001:12; 47:23:0441001:147;
 47:23:0441001:163; 47:23:0441001:252; 47:23:0421001:140; 47:23:0441001:259; 47:23:0441001:262;
 47:23:0441003:103; 47:23:0441004:158; 47:23:0441002:118; 47:23:0441002:124; 47:23:0441003:109;
 47:23:0420003:40; 47:23:0432002:194; 47:23:0419002:114; 47:23:0441002:19; 47:23:0441004:89;
 47:23:0432001:16; 47:23:0429001:84; 47:23:0429001:87; 47:23:0441002:121; 47:23:0441003:108;
 47:23:0441003:111; 47:23:0441001:288;

Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Получатель выписки:

Бычина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

(полное наименование должности)

(подпись)

Шиббаева А. С.

(инициалы, фамилия)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(ЕДИН ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>	
Лист № _____	Раздела 1 _____
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8014	
Кадастровый номер:	47:23:0420002:66
Номер кадастрового квартала:	47:23:0420002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д.12
Площадь:	2040 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	836196
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0420001:390
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бычанина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большешколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шиббаева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		часть объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8014		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:66	
1. Правообладатель (правообладатели):	Савицкая Эмилия Прокофьевна, дата рождения: 14.02.1925, место рождения: дер. Подлипки Ушачского района Витебской области, гражданство: Российская Федерация, 1.1. СНИЛС: 083-662-571 88, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 02 № 396867, выдан 02.03.2002 Войсковицким отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-018		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-17/016/2009-036 от 20.02.2009		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона ЛЭП-301, 0 кв. м., 289, 0 кв. м., 33, 8 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	20.02.2009	
	номер государственной регистрации:	47-78-17/016/2009-036	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.02.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №23/08-2-14782 от 01.11.2008г., выдан территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибяева А. С.	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8014		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:66	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8011	
Кадастровый номер:	47:23:0420002:80
Номер кадастрового квартала:	47.23.0420002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:Г1.04-18-01:0017
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Средняя, д. 7
Площадь:	2203 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	903009.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47.23.0420001.773
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бычанина Мария Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большешкопанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибасва А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>ТИП ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8011	Всего разделов: _____
Кадастровый номер	47:23:0420002:80
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шевченко Елена Даниловна, дата рождения: 29.11.1940, место рождения: гор. Орджоникидзе, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 098-621-921 08, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 02 № 978567, выдан 03.04.2003 Войсковиким отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/26-13/2001-245-1 от 06.09.2001
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибася А. С.
<small>ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЬ ИСХОДНОГО ДОКУМЕНТА</small>	<small>ПОДПИСЬ</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8011		
Кадастровый номер:	47:23:0420002:80		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Начальник отдела подготовки сведений №1		Шиббаева А. С.	
Государственный кадастровый реестр недвижимости		Информация о документе	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8024	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:23:0420002:70
Номер кадастрового квартала:	47:23:0420002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д.22
Площадь:	2549 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1044835.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0420001:764
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бычинина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибалева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

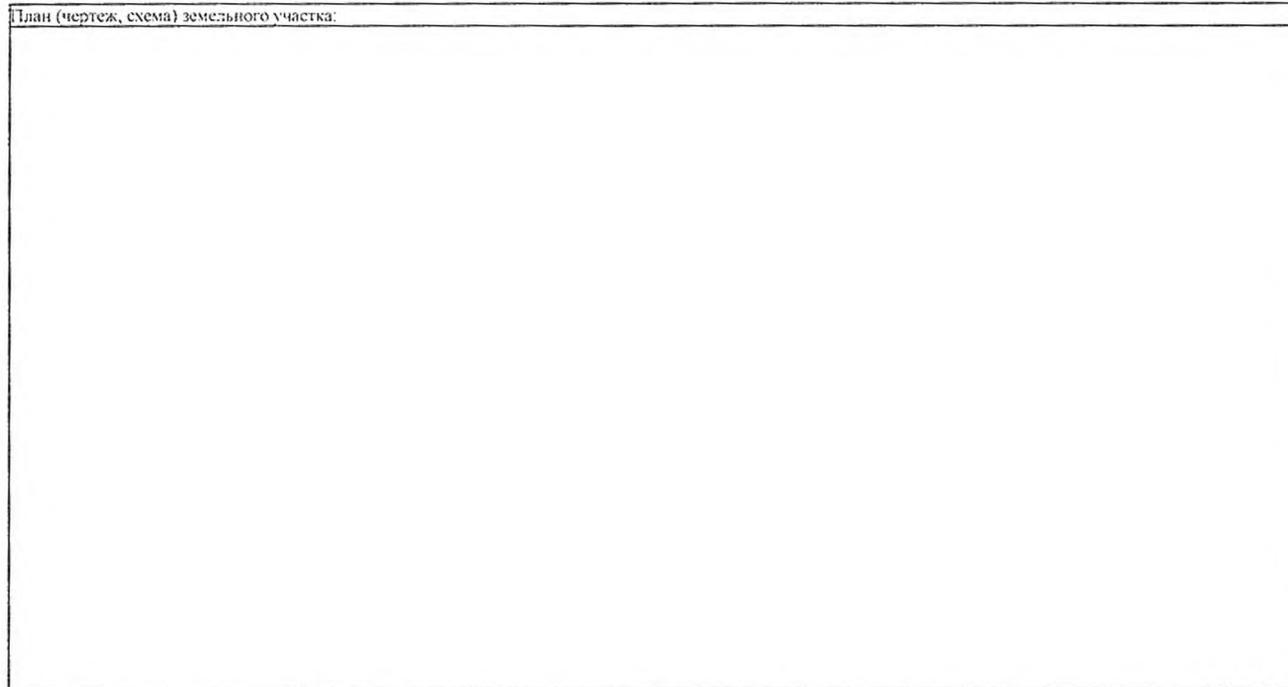
Земельный участок		<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8024		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:0420002:70	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Цалая Ирина Борисовна, дата рождения: 28.10.1960, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 019-946-254 88, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 05 № 779479, выдан 23.11.2005 40 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-040	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-17/050/2009-080 от 29.04.2009	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранная зона ЛЭП - 263, 8 кв.м	
	дата государственной регистрации:	29.04.2009	
	номер государственной регистрации:	47-78-17/050/2009-080	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.04.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №4723/201/09-2391 от 24.02.2009г., выдан территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>подпись и наименование должности</small>		Шибалева А. С. <small>подпись</small>	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вып. объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8024		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:70	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Начальник отдела подготовки сведений №1	Шибасва А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8021	
Кадастровый номер:	47:23:0420002:20
Номер кадастрового квартала:	47:23:0420002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Средняя, д. 9
Площадь:	1650 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	676335
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0420001:595
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бычинина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(полное наименование должности)</small>	Шибанова А. С. <small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8021		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Клюки Александр Николаевич, дата рождения: 20.02.1970, место рождения: гор. Махачкала Дагестан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 017-636-127 45, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 04 № 805153, выдан 21.10.2003 62 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-062	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 47-47-17/057/2013-227 от 15.06.2013, доля в праве 1/5	
3. Документ-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Усыряова Наталья Сергеевна, дата рождения: 03.08.1990, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 153-573-502 63, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 10 № 154650, выдан 16.11.2010 ТП №61 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-061	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 47-47-17/057/2013-227 от 15.06.2013, доля в праве 1/5	
3. Документ-основания:	3.2.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Усыряова Елена Владимировна, дата рождения: 30.12.1970, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 030-182-041 87, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 04 № 705578, выдан 28.11.2003 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-071	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 47-47-17/057/2013-227 от 15.06.2013, доля в праве 1/5	
3. Документ-основания:	3.3.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шлябава А. С.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8021		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:20	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Ключкина Екатерина Александровна, дата рождения: 24.10.2002, место рождения: Санкт-Петербург, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 169-716-621 12, свидетельство о рождении: серия I-AK № 684132, выдан 11.11.2002 Отделом ЗАГС Петроградского района Санкт-Петербурга
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 47-47-17/057/2013-227 от 15.06.2013, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Ключкина Елизавета Александровна, дата рождения: 30.09.2007, место рождения: г. Санкт-Петербург, Россия, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 169-716-620 11, свидетельство о рождении: серия H-AK № 603315, выдан 10.10.2007 Отделом ЗАГС Петроградского района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Общая долевая собственность, № 47-47-17/057/2013-227 от 15.06.2013, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибарева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(лист объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8021			
Кадастровый номер:			47:23:0420002:20	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шигаева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8022		47:23:0420002:193
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	47:23:0420002		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д.48		
Площадь:	710 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1874016.60		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации магазина		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Бычина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большешколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(подпись)</small>		Шибалева А. С. <small>(подпись)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8022	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	47:23:0420002:193
1. Правообладатель (правообладатели).	1.1. Мамелов Сабухи Мусаддин оглы, дата рождения: 05.12.1979, место рождения: Гянджа Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 49 07 № 837588, выдан 27.11.2007 Отделением УФМС России по Новгородской области в Новгородском районе, код подразделения 530-014
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0420002:193-47/017/2017-2 от 01.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибасва А. С.
№ объекта недвижимости	подпись
	подпись (фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>№1000-00000-00000-00000</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8022		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:193	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8036		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:146	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0420002
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д. 56
Площадь:	1122 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	459907.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бычанина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

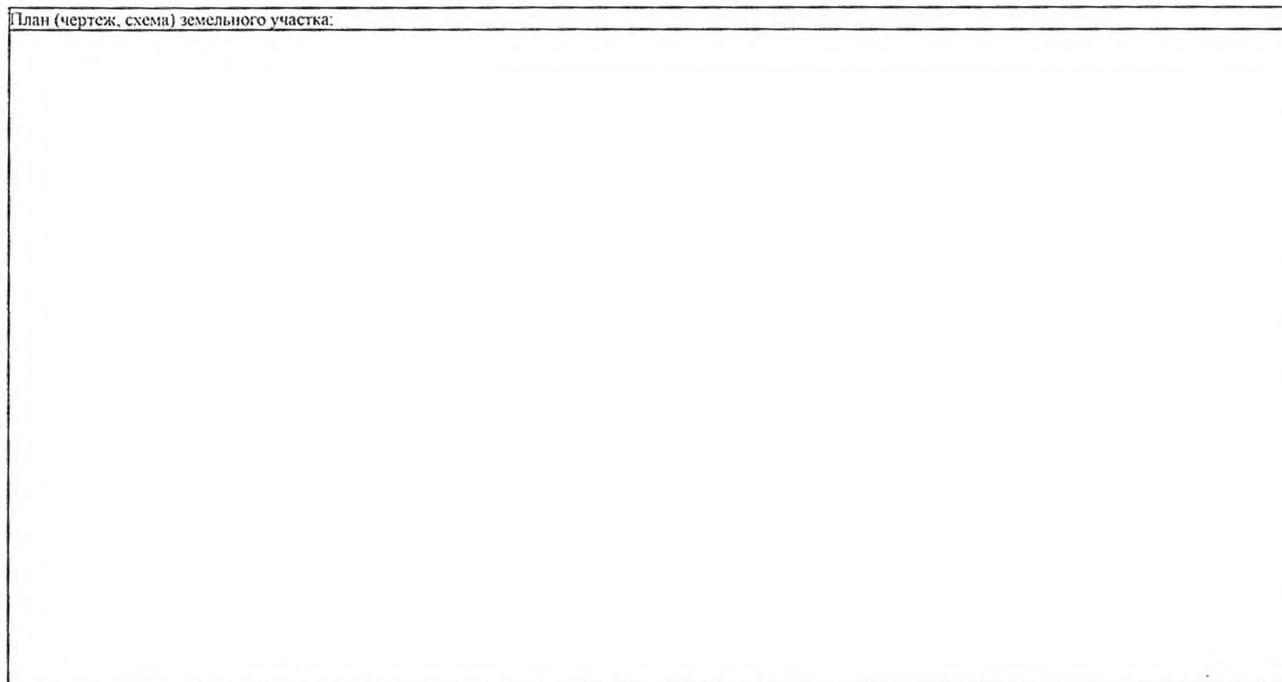
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2:	
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8036	
Кадастровый номер:	47:23:0420002:146
1. Владелец (владельцы):	Михайлова Эмма Викторовна, дата рождения: 07.07.1964, место рождения: гор.Североморск Мурманской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 053-736-283 66, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 03 № 139407, выдан 14.07.2003 Войсковиким отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-17/017/2008-226 от 06.03.2008
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибяева А. С.
(подпись)	(подпись)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8036		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:146	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибеева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего разделов: _____
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8034		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:23:0420002:7	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0420002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, 60
Площадь:	3233 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1325206.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0420001:767
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бычнина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибеева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>29.04.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
№ <u>47/000/796/2020-8034</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>47:23:0420002:7</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бобрышев Иван Владимирович, дата рождения: 16.09.1957, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 090-663-232 63, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 02 № 977369, выдан 01.03.2003 Войсковиким отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-018 <i>ушел</i>
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 47-01/26-15/2003-347 от 11.09.2003, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Бобрышева Татьяна Николаевна, дата рождения: 03.05.1960, место рождения: с.Костычсво Баштанского р-на Николаевской обл. Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 16 № 755273, выдан 14.09.2016 ТП №104 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не, код подразделения 470-020, почтовый адрес: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д.Малые Колпаны, ул.Центральная, д.32 <i>?</i>
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 47:23:0420002:7-47/017/2018-2 от 10.05.2018, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибеева А. С.
(подпись)	(подпись)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8034		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:0420002:7	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

И.П.О. _____	И.П.О. _____	И.П.О. _____
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
<small>(должность, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(тип объекта недвижимости)</small>		Всего листов:	Всего листов выписки:
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:			
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8007			47:23:0420002:62	
Кадастровый номер:					
Номер кадастрового квартала:		47:23:0420002			
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес:		Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 4			
Площадь:		1779 +/- кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:		729212.10			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Бывчинина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(полное наименование должности)</small>				Шибалева А. С. <small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
29.04.2020 № 47/000/796/2020-8007	Всего разделов _____
Кадастровый номер:	47:23:0420002:62
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Козлов Олег Владимирович, дата рождения: 26.05.1986, место рождения: дер. Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 05 № 819080, выдан 14.07.2006 Лаголомским отделом милиции Ломоносовского района Ленинградской области, код подразделения 473-026, почтовый адрес: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Лаголово, ул. Садовая, д.8, кв.8
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 47:23:0420002:62-47/017/2018-1 от 28.06.2018, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Барков Кирилл Александрович, дата рождения: 09.02.1982, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 03 № 109144, выдан 14.11.2002 9 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-009, почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская, д.17, кв.62
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 47:23:0420002:62-47/017/2018-2 от 28.06.2018, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
<small>(подпись)</small>	Шибгева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.04.2020	№ 47/000/796/2020-8007		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:62	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиблева А. С.	
<small>Подпись</small>		<small>Подпись, фамилия</small>	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
04.06.2020	№ 47/000/802/2020-5106		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51012	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, деревня Большие Колпаны, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к г. Гатчина-2»
Площадь:	17353 +/- 46 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10191069.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	В соответствии с пунктом 23 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок образован из земель Гатчинского муниципального района Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена.
Получатель выписки:	Бычинина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибалева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>04.06.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>47/000/802/2020-5106</u>			
Кадастровый номер:		<u>47:23:0000000:51012</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0000000:51012-47/001/2018-1 от 26.02.2018		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880, ОГРН: 1044701899087		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:23:0000000:51012-47/017/2019-2 от 15.10.2019		
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибасва А. С.		
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>		

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
04.06.2020 № 47/000/802/2020-5106		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51012	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:		Условные обозначения:	
------------	--	-----------------------	--

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
05.06.2020	№ 47/000/802/2020-5255		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:245	
Номер кадастрового квартала:		47:23:0420002	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.02.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ленинградская область, Гатчинский район	
Площадь:		21472 +/- 51 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:00:0000000:1678, 47:00:0000000:1746	
Категория земель:		Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:		земельные участки (территории) общего пользования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Бычинина Марина Валентиновна, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования Большесколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиаева А. С.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.06.2020 № 47/000/802/2020-5255			
Кадастровый номер:		47:23:0420002:245	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821, ОГРН: 1027810321758
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:23:0420002:245-47/017/2017-1 от 07.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47:23:0420002:245-47/017/2017-2 от 08.08.2017
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибалева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.06.2020	№ 47/000/802/2020-5255		
Кадастровый номер:		47:23:0420002:245	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибанова А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2020, поступившего на рассмотрение 14.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-48516946			
Кадастровый номер:	47:23:0420002:21		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0420002		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ш. Киевское, д. 32.		
Площадь, м2:	3298 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	1351850.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0420001:310		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сайфуллина Надежда		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-48516946			
Кадастровый номер:		47:23:0420002:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кочеткова Наталья Николаевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47-78-17/009/2005-208 01.03.2005 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шемякин Владимир Николаевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47-78-17/009/2005-208 01.03.2005 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

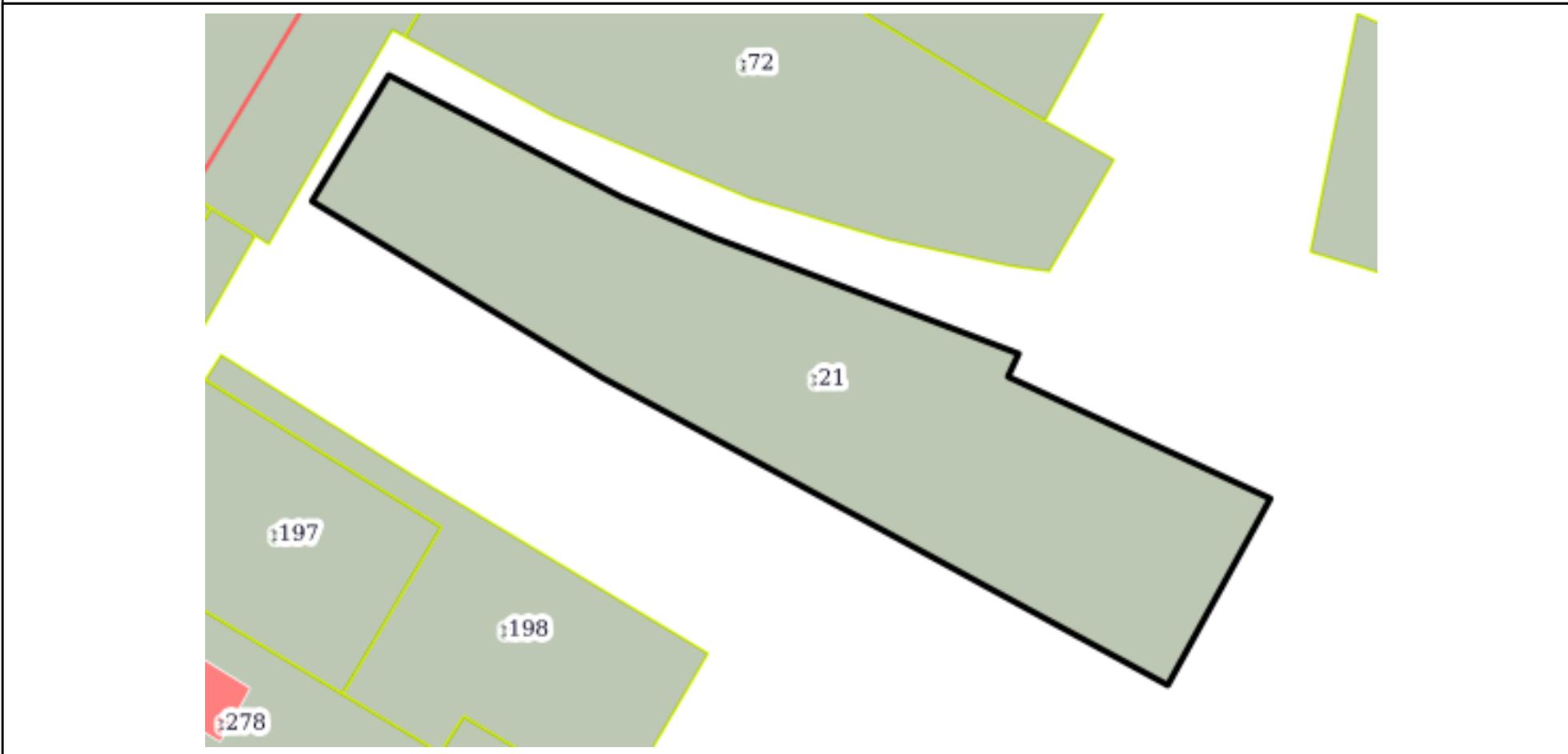
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-48516946			
Кадастровый номер:		47:23:0420002:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-42-31
Тел. / факс: (812) 539-51-59, 539-42-25
E-mail: tek@lenreg.ru

28.04.2020 № 3-1732/2020

На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования
"Большеколпанское сельское поселение"
Гатчинского муниципального района

М.В. Бычкиной

Уважаемая Марина Валентиновна!

Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области рассмотрен проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании представленного проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Заместитель председателя комитета



П.С. Цыханвей

исп. Завадский Д.С.
тел. (812) 539 42 22
ds_zavadskiy@lenreg.ru

Лист согласования к документу № 3-1732/2020 от 28.04.2020. В ответ на № 1-4206/2020 (27.04.2020)
Инициатор согласования: Завадский Д.С. Консультант Отдел газификации и газоснабжения Комитет по
топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
Согласование инициировано: 28.04.2020 09:37

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯТип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Игнатова Е.И.		Согласовано 28.04.2020 09:43	-
Тип согласования: последовательное				
2	Цыханвей П.С.		ЭП Подписано 28.04.2020 10:30	-



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»)

В.О., 4-я линия, д. 9, литер А, Санкт-Петербург, 199004
телефон: +7 (812) 405-08-52, факс: +7 (812) 405-08-57
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
<http://www.nwroads.ru/>

Главе администрации
муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

М.В. Бычиной

31 МАР 2020

№

2045

на № 01-18/524 от 02.03.2020

О рассмотрении обращения

Уважаемая Марина Валентиновна!

В ответ на Ваше обращение о заключении договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода (далее - Договор) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия (далее - ФАД) ФКУ Упрдор «Северо-Запад» сообщает следующее.

ФКУ Упрдор «Северо-Запад» является федеральным казенным учреждением, предназначенным для осуществления функций оперативного управления автомобильными дорогами общего пользования федерального значения (далее - ФАД), утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения», на территории г. Санкт-Петербурга, Ленинградской, Псковской и Калининградской областей.

В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - 257-ФЗ) прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, в котором должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

При рассмотрении материалов обращения установлено, что газопровод низкого давления планируется разместить за границами полосы отвода ФАД в районе ПК 8+60 – ПК 10+60 (справа) съезда № 8 транспортной развязки № 5 ФАД.

На рассматриваемом участке ФАД придорожная полоса не установлена.

В связи с вышеизложенным у ФКУ Упрдор «Северо-Запад» отсутствуют основания для заключения Договора.

Главный инженер



В.Е. Борисов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»

А.Р. Ахметовой

421001, г. Казань, пр. Ямашева,
д. 103а, пом. 1002, оф. 2

28.04.2020 № 01-13-16/2103

на № _____ от _____

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 28.04.2020 № 691 (вх. Севзапнедра от 28.04.2020 № 2751) сообщая, что на основании ст. 25 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном за границами населенных пунктов, и разрешения на застройку земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов и находящихся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53 заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном за границами населенных пунктов, выдаются только для строительства объектов капитального строительства.

Согласно Вашему запросу, участок предстоящей застройки расположен в границах населенного пункта – д. Большие Колпаны.

Для участков, на которых ведутся работы по объектам капитального строительства, находящимся в границах населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.

Начальник

А.Е. Растрогин

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03



БОЛЬШЕКОЛПАНСКИЙ ВЕСТНИК

Выпуск №9 (70)
от 29.04.2020

www.bolshekolpanskoe.ru
www.dk.kolpany.ru

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – печатное издание

д. Большие Колпаны



Администрация муниципального образования
Большеколпанского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» апреля 2020г.

№ 147

Об утверждении Положения о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Администрация Большеколпанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу Постановление администрации от 29.07.2008г. №278 «О комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и вступает в силу после своего официального опубликования.

Глава администрации

М.В.Бычина

Приложение
постановлению администрации
муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение
от « 22 » апреля 2020г. № 147



Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области во исполнение муниципального контракта №0145300007519000019 от 27 августа 2019 года, заключенного с ООО «СтройСтандарт», уведомляет правообладателей земельных участков, а также собственников объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, о том, что на территории деревни Большие Колпаны, в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 января 2020 года № 11, ведутся работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом
МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области

1. Правовая основа

1.1. Настоящее Положение о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10.04.2014г. №13 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Уставом МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2. Общие положения

2.1. Комиссия по вопросам распоряжения муниципальным имуществом (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, нормативно - правовыми актами федеральных органов государственной власти, областных органов государственной власти и нормативно-правовыми актами МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - МО Большеколпанское сельское поселение) в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом, а также настоящим Положением.

2.2. Комиссия создается в целях комплексного рассмотрения вопросов по распоряжению объектами муниципальной собственности МО Большеколпанское сельское поселение.

2.3. Решения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО Большеколпанское сельское поселение принимаются главой администрации Большеколпанского сельского поселения, на основании рекомендаций комиссии.

3. Цели и задачи комиссии

3.1. Целью работы комиссии является повышение эффективности использования муниципальной собственности МО Большеколпанское сельское поселение.

3.2. Задача комиссии - рассмотрение вопросов эффективного распоряжения конкретными объектами муниципальной собственности МО Большеколпанское сельское поселение, обеспечения их сохранности и разработка предложений отраслевым органам по использованию муниципального имущества.

3.3. Рассмотрению на комиссии подлежат следующие вопросы:

- 1) передача объектов недвижимого имущества и движимого имущества казны МО Большеколпанское сельское поселение в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по договорам концессии;
- 2) внесение изменений в действующие договоры аренды и договоры безвозмездного пользования, заключенные без процедуры проведения торгов;
- 3) внесение объектов движимого и недвижимого имущества, либо связанного с ними имущественного права в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ с определением соответствующих условий;
- 4) создание муниципального имущества путем строительства новых объектов недвижимости, участие в долевом строительстве, реконструкция ветхого фонда и объектов незавершенных строительством;
- 5) закрепление недвижимого имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и бюджетными, автономными и казенными учреждениями на праве оперативного управления;
- 6) согласование заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными автономными

учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества;

7) согласование заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования, в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, которым они могут распоряжаться только с согласия собственника;

8) согласование заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

9) согласование при предоставлении объектов недвижимого имущества в субаренду;

10) продажа объектов недвижимого имущества и пакетов акций, находящихся в собственности МО Большеколпанское сельское поселение, в соответствии с действующим законодательством;

11) реализация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

12) осуществление контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению;

13) иные вопросы в области распоряжения муниципальным имуществом, требующие рассмотрения коллегиальным органом (комиссией) в случаях, установленных действующим законодательством.

4. Порядок формирования Комиссии

4.1. Персональный состав Комиссии утверждается на текущий календарный год и изменяется (при необходимости) распоряжением Администрации Большеколпанского сельского поселения (далее - Администрация) с учетом требований настоящего Положения.

4.2. В состав комиссии подлежат включению:

- заместитель главы администрации;
- главный бухгалтер;
- ведущий специалист-юрист;
- ведущий специалист по экономическому планированию;
- другие муниципальные служащие Администрации;
- депутаты МО Большеколпанское сельское поселение, делегированные в состав Комиссии решением представительного органа местного самоуправления;
- представитель контрольного органа местного самоуправления (при его наличии в муниципальном образовании).

4.3. Секретарь комиссии входит в состав комиссии и назначается председателем комиссии. Секретарь Комиссии подчинен по вопросам организации и проведения заседаний Комиссии председателю Комиссии.

4.4. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители: органов государственного пожарного надзора, государственного архитектурно-строительного надзора, представители жилищно-коммунальных служб, а также иные должностные лица органов местного самоуправления, представители профильных отраслевых органов (подразделений) по подведомственным им муниципальным предприятиям и учреждениям, вопросы распоряжения имуществом которых стали предметом рассмотрения Комиссии.

5. Организация работы комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимают участие не менее половины членов комиссии.

5.3. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

5.4. Председатель комиссии:

- определяет повестку дня и дату заседания комиссии;
- ведет заседание комиссии;
- подписывает протокол заседания комиссии.

5.5. Каждый член комиссии обладает одним голосом при принятии решения на заседании комиссии.

5.6. Секретарь комиссии не позднее, чем за два дня до заседания направляет членам комиссии повестку дня заседания комиссии и справочные материалы.

5.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

5.8. Принятые на заседании комиссии решения носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, членами комиссии, присутствующими на заседании, секретарем комиссии.

5.9. Протокол заседания комиссии ведет секретарь комиссии. В протоколе отражаются следующие сведения:

- повестка дня заседания комиссии;
- председательствующий на заседании комиссии;
- присутствующие на заседании члены комиссии;
- приглашенные на заседание комиссии;
- особое мнение членов комиссии;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня заседания комиссии;
- принятые решения.

5.10. Выписки из протокола заседания комиссии, подписанные председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии, выдаются по запросу заинтересованных лиц.

5.11. Члены комиссии имеют право знакомиться со всеми документами по вопросам компетенции комиссии, проверять правильность ведения протокола, в том числе отражение в протоколе содержания выступлений.

5.12. Протокол заседания комиссии представляется на утверждение главе Администрации Большешколпанского сельского поселения.

5.13. Протоколы хранятся секретарем вместе с документами и передаются по описи.

учреждения, а также руководителем муниципального учреждения Большешколпанского сельского поселения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (далее - «Положение»), утвержденном постановлением от 10 апреля 2015 г. № 136 «Об утверждении Положения о представлении лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения Большешколпанского сельского поселения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» подпункт «б» пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания: Лицами, замещающими должности руководителей муниципальных учреждений сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г. представляются до 1 августа 2020 г. включительно.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Большешколпанское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по вопросам местного самоуправления администрации.



Администрация муниципального образования
Большешколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» апреля 2020 г.

№ 152

«О внесении дополнений в Положение о представлении лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения Большешколпанского сельского поселения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», утвержденное постановлением от 10 апреля 2015 г. № 136

С соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 272 «О представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г.», руководствуясь Уставом муниципального образования Большешколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Большешколпанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В Положении о представлении лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального

Глав администрации

М.В.Бычина



Администрация муниципального образования
Большешколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2020 г.

№ 154

О внесении дополнений в Порядок предоставления сведений о расходах лица, замещающего должность муниципальной службы администрации муниципального образования Большешколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также расходов его супруги (супруга) и их несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации от 27.03.2015 № 100 (с изм. от 28.08.2018 № 338)

С соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 272 «О представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г.», руководствуясь Уставом муниципального образования Большешколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Большешколпанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В Порядок предоставления сведений о расходах лица, замещающего должность муниципальной службы администрации муниципального образования Большешколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также

расходов его супруги (супруга) и их несовершеннолетних детей) (далее – «Порядок»), утвержденный постановлением администрации от 27.03.2015 № 100 «Об утверждении порядка предоставления сведений о расходах лица, замещающего должность муниципальной службы администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также расходов его супруги (супруга) и их несовершеннолетних детей» (с изм. от 28.08.2018 № 338) внести следующие дополнения:

Пункт 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о расходах лиц, замещающих муниципальные должности, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г., представляются до 1 августа 2020 г. включительно».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по вопросам местного самоуправления администрации.

Глава администрации

М.В. Бычина



Наименование газеты: «Большеколпанский вестник»

Учредитель: Совет депутатов муниципального образования

Большеколпанское сельское поселение

Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Главный редактор: Бычина Марина Валентиновна

Номер выпуска; № 9(70) Тираж 20 экз.

Распространяется бесплатно

Адрес редакции 188349, Ленинградская область,

Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а

Тел. (81371)61-252



Совет депутатов муниципального образования
Большеколпанское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
ул. 30 лет Победы, дом 1,
д. Большие Колпаны, Гатчинский район,
Ленинградская область, 188349
тел./факс (881371) 61454, 61-252
e-mail: bkolpany @ rambler.ru

" 18 05 2020 г. № 103

Генеральному директору

ООО «СтройСтандарт»

А.Р. Ахметовой

оф.2, пом.1002, д.103а, проспект Ямашева,
г.Казань, республика Татарстан, 421001

stroy.st@mail.ru

Совет депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области рассмотрел проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании представленного проекта планировки и проекта межевания территории.

Глава МО
Большеколпанское сельское поселение

О.В. Лиманкин



Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»

ООО «СТРОЙСТАНДАРТ»

Юридический/фактический адрес: 421001, РТ, г.Казань, проспект Ямашева 103а, пом.1002/2,
e-mail: stroy.st@mail.ru; тел/факс. (843)203-93-10, тел/факс. (812)748-27-78, тел/моб +79673631163;
ОКПО 19388136, ОГРН 1171690090428, ИНН 1657240040, КПП 165701001.

СПРАВКА

В рамках исполнения муниципального контракта № 0145300007519000019 от 27.08.2019г. на разработку проекта планировки для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в Гатчинском районе Ленинградской области ООО «СтройСтандарт» выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания (выполнены в ноябре 2019 г.);
- инженерно-геологические изыскания (выполнены в январе 2020 г.);
- инженерно-экологические изыскания (выполнены в декабре 2019 г.).

Инженерные изыскания выполнены согласно постановлению Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Генеральный директор



А.Р. Ахметова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3153 ЛОД

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра) 23.07.2020

(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт» (ООО «СтройСтандарт»), ИНН 1657240040, ОГРН 1171690090428

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: Ленинградская область, Гатчинский район

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых в недрах по участком предстоящей застройки:

А. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	Полезные ископаемые отсутствуют
Б. Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, предоставленных в пользование	Полезные ископаемые отсутствуют

4. Сведения об объекте намечаемого строительства: предстоящая застройка

(указывается наименование объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, или подземного сооружения за границами населенных пунктов в соответствии с заявкой)

5. Срок действия заключения: 23.07.2021

(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

И.о. начальника



А.А. Керова

Ведомость координат узловых точек

участок 1

1	59°31'56,74735	30°05'01,77204
2	59°31'56,84374	30°05'02,62924
3	59°31'55,95673	30°05'03,09529
4	59°31'55,84683	30°05'02,14199

участок 2

5	59°31'40,94611	30°05'22,37191
6	59°31'41,45058	30°05'22,78036
7	59°31'41,65298	30°05'22,63013
8	59°31'41,80347	30°05'23,71449
9	59°31'40,81879	30°05'24,26212
10	59°31'40,61985	30°05'22,66302

Проектная документация лесного участка

образуемого в целях предоставления в аренду
для строительства линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

от **24.08.2020 г. № 89**

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

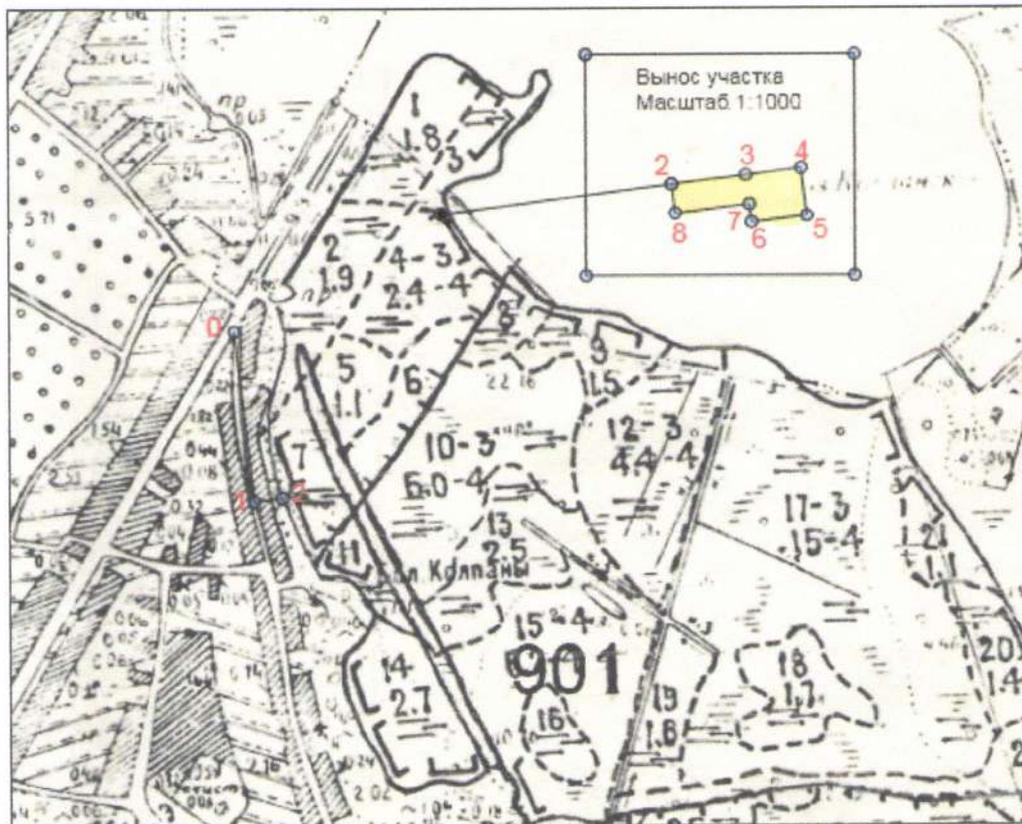
1. Наименование субъекта Российской Федерации Ленинградская область
2. Наименование муниципального района Гатчинский
3. Категория земель Земли лесного фонда.
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей Гатчинское лесничество
Минское участковое лесничество, квартал № 901 (части выделов 7, 23, 24).
5. Общая площадь лесного участка 0,06 га.
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м*	Доп. сведения (ОЗУ)
ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА											
ценные леса (противоэрозионные леса)											
Минское	901	7	0,01	5Олс2Б2Ивд1Ос	4	35	3	0,7	120	0	ОЗУ
Итого			0,01							0	
ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА											
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)											
Минское	901	23	0,04	9Олс1Б	3	30	3	0,6	80	0	ОЗУ
		24	0,01	3С2ЕЗБ2Олс	3	45	4	0,5	80	0	ОЗУ
Итого			0,05							0	
Всего:			0,06							0	

* общий запас древесины определен в ходе натурального технического обследования испрашиваемого лесного участка

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: **нет**

Раздел II. Схема расположения лесного участка
 Ленинградская область, Гатчинский район
 Гатчинское лесничество
 Минское участковое лесничество
 Квартал № 901, ч.выдела 7
 Общая площадь лесного участка: 0,01 га
 Масштаб: 1:10 000



Общая площадь: 0.01 га
 Эксплуатационная площадь: 0.01 га
 Масштаб: 1 : 10000

Условные обозначения:
 - границы лесного участка


0 - твердо обозначенная точка
 (координаты: 59°32'3.60"С
 30°4'58.39"В)

Выполнил: инж.по л/п Васильева Н.В.

Заявитель _____

№№	Направление	Румб	Длина, м
0 - 1	ЮВ	6°30'	232.0
1 - 2	СВ	83°00'	38.0
2 - 3	СВ	83°00'	10.0
3 - 4	СВ	83°00'	7.5
4 - 5	ЮВ	7°00'	6.5
5 - 6	ЮЗ	83°00'	7.5
6 - 7	СЗ	7°00'	2.5
7 - 8	ЮЗ	83°00'	10.0
8 - 2	СЗ	7°00'	4.0

Раздел II. Схема расположения лесного участка
 Ленинградская область, Гатчинский район
 Гатчинское лесничество
 Минское участковое лесничество
 Квартал № 901, ч.выделов 23, 24
 Общая площадь лесного участка: 0,05 га
 Масштаб: 1:10 000



Общая площадь: 0.05 га
 Эксплуатационная площадь: 0.05 га
 Масштаб: 1 : 10000
 0 - твердо обозначенная точка
 (координаты: 59°31'39.60"С
 30°5'7.41"В)

Условные обозначения:
 - границы лесного участка


Выполнил: инж.по л/п Васильева Н.В.

Заявитель _____

№№	Направление	Румб	Длина, м
0 - 1	СВ	78° 00'	243.0
1 - 2	СВ	8°.00'	11.7
2 - 3	СВ	78°.00'	18.0
3 - 4	ЮВ	12° 00'	22.0
4 - 5	ЮЗ	78°.00'	22.0
5 - 1	СЗ	12°.00'	11.0

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,06	0,06	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Гатчинское	Минское	901	Мл., Олс	0,06	-	0,06	-	-
					0	-	0	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мл., Олс	8Олс2С	33	3	0,6	0	0	0

4. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объём использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».				
Защитные леса	хвойное	0,01	куб.м	0
	мягколиственное	0,05	куб.м	0
	не занятые лесными насаждениями	0,00	куб.м	0
	нелесные	0,00	куб.м	0
Итого:		0,06	куб.м	0

5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества в квартале № 901 Минского участкового лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьёй 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов - ценные леса (противоэрозионные леса) и леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

6. **Проектируемый вид использования лесов:** строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 901 Минского участкового лесничества переданы в аренду ООО "Гриф" по договору аренды № 1/3-2010-01 от 03.02.2010 года, № гос. регистрации 47-78-/007/2010-365 от 07.05.2010 года. Вид использования лесов - заготовка древесины, сроком на 49 лет

8. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114, 115, 119 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:							0,0000

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Гатчинское	Минское	901	7	Участки вокруг населенных пунктов	0,01
2	Гатчинское	Минское	901	23	Участки вокруг населенных пунктов	0,04
3	Гатчинское	Минское	901	24	Участки вокруг населенных пунктов	0,01
Итого:						0,06

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							0,0000

Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок необходимо образовать как часть лесного участка Гатчинского лесничества с кадастровым номером 47:23:0000000:79.
2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ «Леноблес» от 11.08.2020г. № 03-5066/20.

3. Особые отметки: нет

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ "Леноблес"



Подпись, М.П.

М.А. Новиков
(Ф.И.О.)

Директор Гатчинского лесничества - филиала ЛОГКУ "Леноблес"



Подпись, М.П.

С.С. Хаванин
(Ф.И.О.)

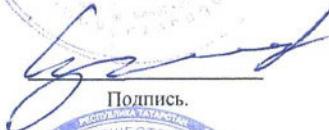
Инженер по лесопользованию Гатчинского лесничества



Подпись.

Н.В. Васильева
(Ф.И.О.)

Лесничий Минского участкового лесничества



Подпись.

И.С. Сергеев
(Ф.И.О.)

Заявитель:

ООО «СтройСтандарт»



Подпись, М.П.

А.Р. Ахметова
(Ф.И.О.)

Протокол і пропозиції

Листов

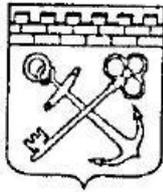
2020 г.

« »

Зам. директора ЮФУ «Ленобллес»

М. В. Березин





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, ил. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телефакс: 121025, «Волна»



Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»

А.Р. Ахметовой

пр-т Ямашева, д. 103а
пом. 1002, оф. 2
г. Казань, РТ
421001

Уважаемая Алсу Рифкатовна!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваше обращение от 07.10.2020 № 2142 сообщает следующее.

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области», в пределах своей компетенции, при условии соблюдения действующего лесного законодательства и нормативно-правовых актов в сфере лесных отношений.

При этом Комитет отмечает, что до начала строительства необходимо заключить договор аренды лесного участка, для его использования в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

И.о. председателя Комитета

А.А. Эглит